

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 14.05.2013



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Lolanda Minniti)

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: 30.4.13

il 16.05.2013

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Lolanda Minniti)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 16-05-2013 N. 648	OGGETTO: Modifica determinazione dirigenziale n. 162 del 21.02.2013, Coop. Mimosa C. da Pendente
N. 113 SETTORE V Data 02-05-13	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2013	CAP. 550	IMP. Acc. 85/2013
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Fraue. De Luca

L'anno duemilatredici, il giorno 15 del mese di maggio nell'ufficio del
Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente
determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Atteso che con determinazione dirigenziale 162/2013 si autorizzava la cessione in piena proprietà dell'area già posseduta in diritto di superficie ai sig.ri M C proprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa di c.da Pendente.

Che nell'area di cui infra (oggi identificata dalla particella 390 del f.g 100 E.U estesa mq. 2775) sono stati edificati complessivamente 24 alloggi di cui 12 assegnati alla Coop. Mimosa e 12 alla Coop. Zagara.

Che, solo al momento di formalizzare l'atto di cessione in proprietà ai sig.ri M C , si è appurato che era stato presentato, su iniziativa della coop. Mimosa, un accatastamento della particella 390, in atti dal 30.04.2009. A seguito di tale nuovo accatastamento la superficie di pertinenza delle due cooperative su citate, va ripartita in parti uguali per cui ogni palazzina risponde per mq. 1387,50 (si arrotonda a mq. 1388).

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale e che la Coop. Mimosa non ha adottato quote millesimali, di guisa che ognuno dei proprietari partecipa alla spesa in ragione di 1/12 della metà del terreno.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 162/2013 come segue:

Cedere in piena proprietà ai sig.ri M M e C F comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa, 1/24 dell' area censita al fg. 100 p.lla 390 (ossia 1/12 della metà di mq. 2775, stante a quanto sopra riportato), su cui ricadono gli edifici della Coop. Mimosa e Zagara e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 4.372,18, come da nuovo prospetto allegato.

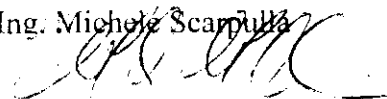
Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 4.372,18 al cap.550 Acc.85/ 2013

Allegati parte integrante::

1. Prospetto calcolo importo cessione
2. Prospetto ripartizione

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/05/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNICATORE~~
~~(Santonic Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 MAG. 2013 al 30 MAG. 2013

Ragusa 31 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 648 del 16-05-13

Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2013 - Ora: 15.38.01

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T208117 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2013

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 100 Particella: 390

Area di enti urbani e promiscui dal 30/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	100	390		-	ENTE URBANO	ha are ca 27 75			TIPO MAPPALE del 20/10/1986 n. 6987, 1/1986 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. RG0089892)
Notifica									
Annotazioni									

non di stadio - geometria da verificare

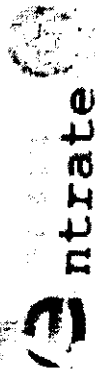
Nella variazione sono stati sottoposti i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 391 - foglio 100 particella 396 - foglio 100 particella 397 - foglio 100 particella 395 - foglio 100 particella 392 - foglio 100 particella 393 - foglio 100 particella 394

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	100	390		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 19			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/11/2005 n. 5577, 1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RG0132294)
Notifica									
Annotazioni									

non di stadio - geometria da verificare



Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2013 - Ora: 15.38.02

Visura n.: T208117 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2013

Situazione dell'Immobile dal 03/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	100	390	-	-	SEMINATIVO 2	10 19			
Notifica									
						Partita	21012		
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 100 particella 58 - foglio 100 particella 391									
1. intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									
FRAZIONAMENTO del 03/06/1986 n. 111.1/1986 in atti dal 09/05/1992									

Situazione degli intestati dal 26/01/1987

N. 1		Situazione degli intestati dal 20/01/1987	
I. COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		DATI ANAGRAFICI	
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26 01 1987 Voltura n. 983.1/1987 in atti dal 27/11/1992 Repertorio n. 56252 Rogante: DEMOSTIENE G Sede: COMISO		00180270886	
VITTORIA n. 556 del 16/02/1987		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 22/11/2005	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	100	58	-	-	SEMINATIVO 2	77 20			
Notifica									
						Partita	21012		
Annotazioni									
diminuita la sup. per stralcio p.lle 265.309.									
Impianto meccanografico del 29/10/1985									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2013

Data: 02/05/2013 - Ora: 15.38.02
Visura n.: T208117 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I. N. A. C. A.	nata a SANTA CROCE CAMERINA				
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 29/10/1985				fino al 02/03/1990

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ditta:

MIMOSA

Zona

PENDENTE

n° 1 locato
**Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 648 del 16-05-13**

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.388	mq.	1.388	
Importo Versato in totale	14.369.476	Lire	7.421,22	
Importo Rivalutato ad oggi	29.676.245	Lire	15.326,50	
Costo unitario pagato attualizzato	21.388	Lire/mq.	11,05	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	94.605	Lire/mq.	48,86	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	131.265.000	Lire	67.792,71	
Differenza necessaria per il riscatto	101.588.765	Lire	52.466,21	
N° di alloggi	12	n.	12	

