

SETTORE 1° . SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 14 - 05 - 2013



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: 3 - H V  
II - III - A Pm  
il 16 - 05 - 2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  in data <u>16 - 05 - 2013</u>  N. 648	<b>OGGETTO:</b> Modifica determinazione dirigenziale n. 162 del 21.02.2013, Coop. Mimosa C. da Pendente
N. 113 SETTORE V  Data <u>02 - 05 - 13</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. <u>2013</u>	CAP. <u>550</u>	IMP. <u>Acc. 85/2013</u>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Franco Scarpulla

L'anno duemilatredici, il giorno 15.05.2013 del mese di maggio nell'ufficio del Settore V, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

**Atteso** che con determinazione dirigenziale 162/2013 si autorizzava la cessione in piena proprietà dell'area già posseduta in diritto di superficie ai sig.ri M -C proprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa di c.da Pendente.

**Che** nell'area di cui infra ( oggi identificata dalla particella 390 del f.g 100 E.U estesa mq. 2775 ) sono stati edificati complessivamente 24 alloggi di cui 12 assegnati alla Coop. Mimosa e 12 alla Coop. Zagara.

**Che**, solo al momento di formalizzare l'atto di cessione in proprietà ai sig.ri M -C , si è appurato che era stato presentato, su iniziativa della coop. Mimosa, un accatastamento della particella 390, in atti dal 30.04.2009. A seguito di tale nuovo accatastamento la superficie di pertinenza delle due cooperative su citate, va ripartita in parti uguali per cui ogni palazzina risponde per mq. 1387,50 (si arrotonda a mq. 1388).

**Che** la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale e che la Coop. Mimosa non ha adottato quote millesimali, di guisa che ognuno dei proprietari partecipa alla spesa in ragione di 1/12 della metà del terreno.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 162/2013 come segue:

Cedere in piena proprietà ai sig.ri M -M e C -F comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Mimosa, 1/24 dell' area censita al fg. 100 p.la 390 (ossia 1/12 della metà di mq. 2775, stante a quanto sopra riportato), su cui ricadono gli edifici della Coop. Mimosa e Zagara e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 4.372,18, come da nuovo prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Mimosa per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 4.372,18 al cap.550 Acc.85/ 2013

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Michele Scarpulla

Allegati parte integrante::

verso ceduto importo cessione / de

che rappresenta

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/05/2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 MAG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
MESSO COMUNALE  
*(Signature)*  
(Salvatore Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 MAG. 2013 al 30 MAG. 2013

Ragusa 31 MAG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

---



n° 380 caute  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 648 del 16-05-13

Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2013

Data: 02/05/2013 - Ora: 15.38.01  
Visura n.: T208117 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA ( Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
Catasto Terreni		Foglio: 100 Particella: 390	

### Area di enti urbani e promiscui dal 30/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA  TIPO MAPPALE del 20/10/1986 n. 6987.1/1986 in atti dal 30/04/2009 (protocollo n. RG0089892)	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	100	390	-		ENTE URBANO	27 75			Dominicale	Agrario
							Partita	1		

**Notifica** \_\_\_\_\_ non di stadio - geometria da verificare

**Annotazioni** \_\_\_\_\_ Nella variazione sono stati riconosciuti i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 391 - foglio 100 particella 396 - foglio 100 particella 397 - foglio 100 particella 395 - foglio 100 particella 392 - foglio 100 particella 393 - foglio 100 particella 394

### Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA  VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/11/2005 n. 5577 .1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RG0132294)	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	100	390	-		ENTE URBANO	10 19			Dominicale	Agrario

**Notifica** \_\_\_\_\_ Partita 1

**Annotazioni** \_\_\_\_\_ non di stadio - geometria da verificare





Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura stonica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2013**

Data: 02/05/2013 - Ora: 15.38.02

F11e

Visura n.: T208117 Pag: 3

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

DATI ANAGRAFICI	
1 N. [REDACTED] Ag. [REDACTED] nata a SANTA CROCE CAMERINA	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 29/10/1985

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ditta:

**MIMOSA**

Zona

**PENDENTE**

n° 1 facciata  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 648 del 16-05-13

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>1.388</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>14.369.476</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>29.676.245</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>21.388</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>94.605</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>131.265.000</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>101.588.765</b>	Lire
N° di alloggi	<b>12</b>	n.



10 mila euro