



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA IN: Set. V

Ref. Allo

18.02.04

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ESTRATTO AMMINISTRATIVO

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 349	OGGETTO: Locazione immobile in p.zza Duca degli Abruzzi a Marina di Ragusa per delegazione municipale prop. Schinà Giuseppe. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.
DATA 18 FEB. 2004	
N. SETTORE 5 41 del 10 02-04	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2004

CAP. 1304.1

IMP. 3867/04 L.p. 11/67/04

FUNZ. 01

SERV. 07

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattro, il giorno dieci del mese di febbraio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.162 del 02 marzo 1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2004 della locazione dell'immobile di proprietà del sig.Schininà Giuseppe sito a Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.4 sede della delegazione municipale alle stesse condizioni di cui al contratto n.27076 di rep. del 16.09.1988 e con il canone annuo aggiornato nella misura di €5.154,76;

Che con il succitato contratto n.27076 di rep. del 19.09.88 è stato disposto tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che con determinazione dirigenziale n.290 del 13.02.2003, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €5.545,26 con decorrenza 01.02.2003;

Che con istanza del 18.12.2003 n.72550 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della L.392/78, il canone di locazione può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2003 – dicembre 2002, risulta pari al 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €5.545,26 lo stesso, a partire dall'01.01.2004, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €5.641,20.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° gennaio 2004 il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Schininà Giuseppe sito in P.zza Duca degli Abruzzi n.4 a Marina di Ragusa adibito a sede della delegazione municipale nella misura annua di €5.641,20 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times €5.545,26 = €95,94 + €5.545,26 = €5.641,20$$

- 2) Imputare la spesa di €95,94 al Cap.1304.1 funz.01 – serv.07 – int.04 Bilancio 2004 imp. 3867/04
L.r.p. 11/67/04
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai
seguenti settori/uffici: *Progr. 1111*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

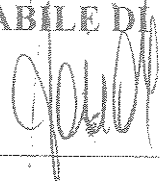
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 17/02/04

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 19-2-04

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19-2-04 al 25-2-04

Ragusa, 26-2-04

IL MESSO COMUNALE

