



Archivio
SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. XI
Sett. U. Rag. allez
28-01-04
IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Mirabelli

Copia

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>28 GEN. 2004</u>	OGGETTO: Resoconto procedura esplorativa per acquisizione mediante trattativa privata di una stazione di monta ippica pubblica e accettazione offerta ditta Cascone Giuseppe
N.ro <u>101</u>	
N.ro 08 <u>Settore XI</u> Data <u>26/01/2004</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bil. 2003

Cap. 2071-1 Denom. imp. 4037/04

Funz. 11

Serv. 07 Interv. 04

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilatre, il giorno ventisei, del mese di gennaio, nell'Ufficio del Settore XI.

Il Dirigente, Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, ormai da innumerevoli anni, il Comune di Ragusa offre agli allevatori del ragusano l'opportunità di fruire di una stazione pubblica di monta ippica;

che il Comune, non disponendo ancora di struttura idonea al fine, ha preso in locazione quanto serviva solitamente con contratti pluriennali;

Che il Comune, scaduto il 28 febbraio 2003 l'ultimo di questi contratti, ha affrontato la stagione 2003, appena apertasi, prendendo in locazione da una struttura privata autorizzata i locali e gli spazi necessari per un periodo di quattro mesi;

Ritenuto, nell'approssimarsi della stagione 2004, che nel permanere della indisponibilità di locali di proprietà comunale, fosse opportuno avviare una procedura esplorativa e invitare con un manifesto pubblico quanti, in possesso di idonea struttura per la monta ippica, fossero interessati a cederla in locazione, a fare pervenire una propria offerta;

Dato atto che al manifesto, pubblicato il 9 di dicembre, occorreva dare riscontro entro 10 giorni da tale data;

Precisato, ove ve ne fosse bisogno, che lo scopo dell'avviso in questione era quello di sondare l'esistenza di eventuali pluralità di disponibilità e a quali condizioni - soprattutto dal punto di vista economico - e che, comunque, nello stesso manifesto era precisato che la eventuale risposta non avrebbe impegnato "l'Amministrazione fino all'adozione del relativo provvedimento";

Richiamata la deliberazione n.1047 del 29.12.03, con la quale l'Amministrazione, preso atto della pubblicazione dell'avviso di cui sopra, ha autorizzato lo scrivente dirigente del settore XI a "provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del canone di locazione della stazione di monta ippica";

Ritenuto, su tale base, che si potesse avviare la fase negoziale con le uniche due ditte che, alla data del 19 dicembre, avevano risposto all'invito, previo esito positivo dell'accertamento del possesso dei requisiti strutturali e sanitari richiesti, effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Servizio Veterinario della AUSL n.7;

Dato atto che le due ditte che avevano presentato una propria offerta erano le ditte Cascone Giuseppe e Celestre Vincenzo, rispettivamente con € 11.000,00 e € 6.000,00;

Ritenuto che, essendo la trattativa privata una procedura negoziata che, comunque, non vincola l'Amministrazione ad affidare il servizio o, in questo caso, a prendere in locazione la struttura offerta alle condizioni economicamente più convenienti, anche perché l'elemento economico costituisce solo uno degli aspetti oggetto di valutazione;

Ritenuto, avendo constatato la sostanziale equivalenza delle strutture, di potere avviare una ulteriore fase negoziale concernente l'aspetto economico, con l'intento di effettuare la valutazione definitiva solo dopo che detta fase negoziale si fosse conclusa con la rinuncia di alcuna delle due ditte ad effettuare ulteriori ribassi;

Avviata, pertanto, tale fase trasmettendo la nota in copia allegata, contrassegnata come allegato 1, alla ditta Cascone, che aveva effettuato l'offerta meno conveniente (e per conoscenza alla ditta Celestre);

Dato atto che tale procedura dava luogo, nell'arco di qualche giorno, a una fitta corrispondenza a mezzo fax, alla presente allegata, costituita da inviti ad effettuare nuove offerte e relative offerte di riscontro;

Considerato che, poiché nel frattempo si stava approssimando la data di inizio della stagione di monta (1 febbraio), fosse necessario accelerare la procedura di negoziazione;

che, pertanto, si è ritenuto di invitare, per le ore 13:00 di giorno 21, le ditte interessate a presentarsi nell'Ufficio dello scrivente al fine di concludere tale fase;

Dato atto che a quella data l'ultima offerta pervenuta era quella della ditta Cascone, che con fax del pomeriggio di giorno 20 gennaio offriva di locare il proprio immobile per la somma di € 3.245,00 e che quella pertanto sarebbe stata la base rispetto alla quale proporre ulteriori ribassi;

Considerato che all'ora indicata nell'invito era presente in ufficio solo il sig. Celestre, ma che, nel frattempo, alle ore 12:30 era stato trasmesso dalla ditta Cascone un ulteriore fax, con il quale la stessa si dichiarava disposta a concedere in uso gratuito l'immobile, purchè rimanessero a carico del Comune le spese di esercizio (energia elettrica, canone idrico etc.);

Effettuata, quindi, la considerazione che, se anche il Celestre avesse formalizzato – in assenza del Cascone – un'offerta migliorativa rispetto all'ultima inviata in data 20 gennaio dal Cascone, non essendo il Comune vincolato, per la natura stessa della trattativa privata, alla accettazione di questa, non troverebbe spiegazione alcuna una decisione che non tenesse conto dell'atto di liberalità formulato dal Cascone con il fax di giorno 21;

Ritenuto, tuttavia, di riconoscere al Celestre l'opportunità di valutare la situazione e decidere successivamente se fosse di sua convenienza formulare un'offerta di contenuto analogo e, sulla base di questa eventuale, decidere come procedere;

Preso atto che, con fax del 22 gennaio, il Celestre comunicava di restare fermo alla propria ultima offerta di 3.250,00 euro, ritenendo, per altro errando, come si è visto, che quella fosse l'offerta più bassa esplicitamente formulata prima dell'arrivo del fax della ditta Cascone;

Ritenuto, a questo punto, che in presenza di siffatte circostanze venga meno ogni interesse, da parte dell'Amministrazione dal sottoscritto rappresentata, a proseguire nella fase negoziale, essendo l'offerta del Cascone – sia pure con tutte le perplessità che l'accompagnano – da classificare come un atto di mera liberalità;

Ritenuto, pertanto, di dover chiudere la fase negoziale e che il Comune, piuttosto che procedere ad assumere in locazione l'immobile, debba piuttosto accettare l'offerta del Cascone e procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo che va dal 1 febbraio al 30 giugno, con assunzione a proprio carico del costo delle utenze idriche e fognarie, elettriche ed eventualmente telefoniche;

Dato atto che la stipula di detto contratto è di competenza del Settore Contratti;

DETERMINA

1. Dichiare chiusa la fase negoziale propedeutica alla scelta, a mezzo di trattativa privata, della ditta dalla quale prendere in locazione l'immobile da adibire a monta ippica pubblica per la stagione 2004;
2. Accettare l'offerta della ditta Cascone Giuseppe, formulata con fax del 21 gennaio, la quale, per mera liberalità, ha messo a disposizione la propria struttura per il periodo indicato nell'invito del 9 dicembre (1 febbraio – 30 giugno), a condizione che il Comune si faccia carico delle spese conseguenti all'attivazione delle indispensabili utenze (elettrica, idrica, fognaria etc.)
3. Autorizzare il Settore Contratti a stipulare con la ditta in questione il contratto di comodato.

- 04
4. Impegnare sulla funzione 11 Servizio 02 Intervento, cap. 2024 la somma di € 500,00 presuntivamente occorrente al pagamento delle utenze elettriche ed idriche da attivare sull'immobile in questione e per far fronte a eventuali piccole spese di ripristino e manutenzione ordinaria; Questa è la delib 10/67
sup 4037/04

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli

n. 23 Allegati: -

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Qonioni,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli

PARERI AI SENSI DELLA L.R. 48/91 (ART. 53 E 55 L.142/90)

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa 27-01-04

Il sottoscritto messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addì 28/01/04

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione, e cioè dal 28/01/04 al 04/02/04

Addì 05/02/04

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, utilizzabile per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE