

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore VII

V- APM
il 30-04-2013

H Resp. del servizio
L' Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Roberta Minniti)



SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 14-04-2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Roberta Minniti)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>29-04-2013</u> N. <u>562</u>	OGGETTO: Linee guida per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale. Atto di indirizzo
N. <u>34</u> Settore VII	
Data <u>16/04/13</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di Aprile nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Richiamato:

- ▲ il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 ;
- ▲ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia;
- ▲ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12); con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;
- ▲ La Deliberazione di Giunta Municipale n. 674/03 così come modificata dalla G.M. n. 414 del 26/10/2005 relativa alla applicazione delle N.T.A. della Zona Artigianale di C.da Mugno;

Considerato che occorre procedere, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento vigente, all'assegnazione dei lotti messi a bando, chiamando le ditte che figurano in graduatoria a partire dalla prima e a seguire fino ad esaurimento dei lotti disponibili e messi a bando

Considerato che, sulla base di un raffronto tra la cartografia della lottizzazione, dove sono rappresentati i singoli lotti e la tipologia di superficie, assegnata in sede di Conferenza di Servizi, emerge l'opportunità di fissare le linee guida sui criteri e modalità di assegnazione dei lotti assicurando nel contempo la massima trasparenza salvaguardando contestualmente sia l'interesse generale che quello dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto in particolare adeguato applicare i seguenti parametri e principi di ordine generale:

1. **assegnare** prioritariamente alle ditte riservatarie di cui all'art. 34 del Regolamento, i lotti assegnati dalla Conferenza di Servizi giusto verbale del 17/05/12 dando atto che le eventuali spese relative al frazionamento della parte di lotto annesso restano a carico della ditta beneficiaria ;
2. **consentire**, alla ditta inserita utilmente nella graduatoria, di effettuare la scelta del lotto sulla base della entità di superficie stabilita dalla Conferenza di Servizi, con possibilità di oscillazione, in più o in meno della superficie da assegnare, non superiore al 10%, in analogia a quanto stabilito dalla Conferenza di servizi nel verbale n. 2 del 21/12/2011 con riferimento agli schemi di accorpamento nel rispetto delle Norme Tecniche di Applicazione (art. 4 del Regolamento);
3. **Consentire la possibilità**, nell'ipotesi di cui al punto precedente di superare il detto limite solo ove non ci sia più disponibilità di lotti nella misura assegnata dalla Conferenza di Servizi e con scarto di modesta entità
4. **Resta l'obbligo**, da parte delle ditte, di manifestare la scelta del lotto sulla base della condizione che viene registrata nel momento in cui si viene ad esprimere l'opzione desiderata ; solo in assenza di lotti che collimano con le valutazioni della Conferenza di Servizi, esaurite le possibilità di cui ai superiori punti 2 e 3 , si potranno valutare richieste di frazionamento dei lotti messi a bando rimasti disponibili, su parere del competente ufficio tecnico e su seguente autorizzazione da parte della competente Giunta Municipale.

Di stabilire, per quanto sopra evidenziato di consumare la fase di prenotazione del lotto da parte delle ditte, alla presenza di un funzionario tecnico del settore V

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di approvare, per l' assegnazione dei lotti artigianali, l'applicazione dei parametri e principi di ordine generale enunciati nei punti 1-2-3-4 della parte espositiva del presente atto;
2. Di stabilire, che in fase di assegnazione dei lotti, sia presente, oltre al Dirigente del Settore VII e del Responsabile del Procedimento, un funzionario tecnico del settore V appositamente designato per questa fase;
3. Di dare atto, che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dr. Santi Distefano



V° IL DIRIGENTE DEL SETTORE V



Ing. Michele Scarpulla



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore V – edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Dr. Santi Distefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 MAG. 2013 al 20 MAG. 2013

Ragusa 21 MAG. 2013

IL MESSO COMUNALE