

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Se H II

II - AP 60  
23.04.2013

Il Resp. del servizio

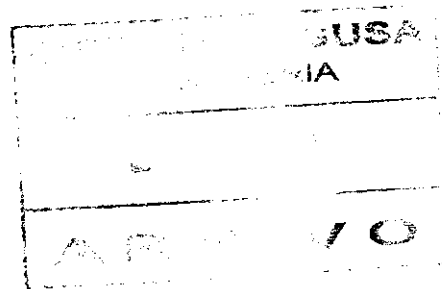
L'Istruttore Direttivo

(Don.ssa Rolanda Minniti)



**CITTÀ DI RAGUSA**

**SETTORE II**



SETTORE 1° - SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 17.04.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Don.ssa Rolanda Minniti)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>23-04-2013</u>  N. <u>525</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Velardo 107</b>
N. <u>59</u> Settore II  Data <u>26.03.2013</u>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2013

CAP. 425

IMP. Acc. 96/2009

FUNZ.

SERV.

Acc. 162/2013  
INTERV.

**IL RAGIONIERE**

*F. Rella*

L'anno duemilatredici, il giorno 26 del mese di marzo  
nell'ufficio del settore II, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Rosario Spata, su proposta del Funzionario C.S. Antonietta Rella, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione di G.M. n. 388 del 15.09.2010 è stata disposta l'alienazione di sei immobili comunali, tra cui l'immobile di via Velardo n. 107;

Che con la Determinazione Dirigenziale n. 2141 del 14.12.2012 è stato approvato l'Avviso di gara per l'alienazione dell'immobile di Via Velardo n. 107, ed è stata fissata la data per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2012;

Rilevato che in sede di gara, celebrata il 21.12.2012, è stata presentata un'offerta congiunta, firmata dai signori A. A. e T. G., che non è stata accolta perché riscontrata irregolare sotto vari aspetti;

Dato atto che la gara, con provvedimento dirigenziale n. 2351 del 31.12.2012, è stata dichiarata deserta;

Dato atto, altresì, che poiché l'offerta pervenuta reca l'interesse "congiunto" di due probabili acquirenti, e che l'interesse manifestato può essere ricondotto a quello di un "singolo potenziale contraente", l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter procedere, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett.b, del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, che prevede, in mancanza di una molteplicità di interessati, il ricorso alla trattativa diretta con unico contraente, ad avviare "congiuntamente" la trattativa diretta con il sig. A

A. e con il sig. T. G.;

Che, pertanto, con la Determinazione Dirigenziale su citata la n. 2351/2012, è stata approvata la lettera di invito da trasmettere ai soggetti interessati all'acquisto;

Rilevato che il sig. A. A. e il sig. T. G. con istanza del 19.02.2013, prot. 15209, hanno confermato l'interesse all'acquisizione dell'immobile sito a Ragusa in via Velardo n. 107, al prezzo di € 27.971,05, versando idonea cauzione di € 2.797,10;

Che con successiva nota, prot. 24602 del 26.3.2013, i sigg. A. e T. hanno, inoltre, dichiarato di voler procedere alla formalizzazione dell'atto di vendita e di scegliere quale ufficiale rogante il Segretario Generale del Comune di Ragusa;

Rilevato altresì che con la nota su citata i sigg. A. e T. hanno dichiarato di voler acquistare separatamente i due piani di cui si compone l'immobile, in particolare il sig. A. A. ha chiesto di acquistare il piano seminterrato e il sig. T. G. il pianoterra, richiedendo al Comune di Ragusa il consenso e l'autorizzazione per eseguire la procedura di regolarizzazione dell'unità immobiliare (frazionamento e quant'altro necessario);

Preso atto che il competente UTC non è in grado nell'immediatezza di svolgere il lavoro necessario per procedere al frazionamento dell'immobile e che l'attivazione di una collaborazione esterna ai fini della regolarizzazione degli immobili comunali comporterebbe un impegno di spesa;

Dato atto, pertanto, che poichè nulla-osta all'acquisto "disgiunto", da parte dei sigg. A. e T. dei due piani di cui si compone l'immobile, si ritiene di poter autorizzare gli acquirenti ad eseguire a

proprie cure e spese tutto quanto necessario per procedere al frazionamento dell'immobile;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

#### DETERMINA

1. Autorizzare l'acquisizione dell'immobile comunale sito a Ragusa in Via Velardo n. 107 a favore dei sig. A A e T G, al prezzo complessivo di € 27.971,05;
2. Autorizzare, altresì, il sig. A A ad acquistare il piano seminterrato e il sig. T G ad acquistare il piano terra dell'immobile di via Velardo n. 107;
3. Autorizzare, previamente, i sigg. A A e T G a eseguire, a proprie cure e spese, la procedura per il frazionamento dell'immobile e quant'altro risulti necessario;
4. Stipulare la relativa convenzione;
5. Dare atto che l'ufficiale rogante scelto dai sigg. A A e T G per la stipula del contratto è il Segretario Generale del Comune di Ragusa;
6. Incamerare la somma di € 27.971,05 al Cap. 425; *Acc 86/2008; Acc. 162/2013*
7. Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PARTE INTEGRANTE: Istanza dei sigg. A A e T G

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata

DA OSCURARE PER LA SEZIONE ATTI UFFICIALI DATI SENSIBILI

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Dr. Rosario Spata

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16/04/2013

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 MAG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**  
*Salerno* ~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
*(Salerno Francesco)*

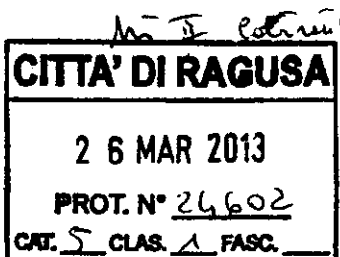
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 MAG. 2013 al 20 MAG. 2013

Ragusa 21 MAG. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

---



Sig. Segretario Generale  
Sig. Dirigente Settore Contratti  
Del Comune di Ragusa

Oggetto: Alienazione immobile comunale di via Velardo n. 107

I sottoscritti A A

G I

in relazione all'acquisto dell'immobile di via Velardo n. 107 comunicano di voler procedere alla formalizzazione dell'atto di compravendita e di scegliere quale ufficiale rogante il Segretario Generale del Comune di Ragusa.

Il sig. A A C.F. n. ..... comunica di essere/~~non~~ essere coniugato e comunica, altresì le seguenti informazioni relative al proprio regime patrimoniale SEPARAZIONE DEI BENI

Il sig. I C.F. n. ..... comunica di essere/~~non~~ essere coniugato e comunica, altresì, le seguenti informazioni relative al proprio regime patrimoniale

COMUNIONE DEI BENI con G C n. RAGUSA

Con la presente chiedono, inoltre, di acquistare i due piani di cui si compone l'immobile separatamente; in particolare il sig. A A intende acquistare il SEMINTERRATO e il sig. I intende acquistare il pian terreno.

Qualora il Comune volesse acconsentire alla superiore richiesta gli scriventi si rendono disponibili a regolarizzare l'unità immobiliare, ed a eseguire, a proprie cure e spese, la procedura di frazionamento e quant'altro risulti necessario.

Si resta in attesa di riscontro

Data 25/03/2013

Firma .....

Firma .....

