

**COPIA**



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

28.11.05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

**SETTORE** V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig.
In data <u>28 NOV. 2005</u>	D. <u>G</u> <u>dibito a garage per scuolabus in</u>
N. <u>2675</u>	c/da S. Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78
N.Settore <u>313</u>	
Data <u>15-11-05</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1587

IMP. 4442/05 L. 1827/05

FUNZ. 06

SERV. 05

INTERV. 06

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemilacinque, il giorno quindici del mese di novembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1 del \_\_\_\_\_ stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S.Giacomo, di proprietà del sig.D G \_\_\_\_\_, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato \_\_\_\_\_ che copre l'itinerario della zona che gravita su S.Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ alle medesime condizioni del contratto n \_\_\_\_\_ rep. del \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di €.1265,32 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del \_\_\_\_\_ di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 1332,01 con decorrenza \_\_\_\_\_

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo \_\_\_\_\_ risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1332,01, lo stesso a partire dal 06 ottobre 2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1351,06;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

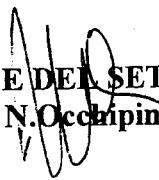
#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 06.10.2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in c.da S.Giacomo di proprietà del sig.D Gi \_\_\_\_\_ adibito a garage, nella misura annua di €.1.351,06 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times \text{€} 1.332,01 = \text{€} 19,05 + \text{€} 1.332,01 = \text{€} 1.351,06;$$

- 2) Imputare la spesa di €.4,74 alla funz.04, Serv.05, int.04, Cap.1587 Bilancio 2005 imp. n. *hhh2/65*  
*L.9/1327/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

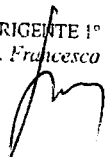
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)



*Istanza parte integrante*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
(dott. Francesco Lumiera)



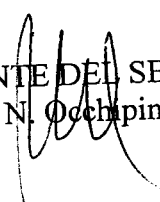
*Per presa visione*

Ragusa, li *24.11.05*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/11/05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30/11/05

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30/11/05 al 06/12/05

Ragusa 02/12/05

**IL MESSO COMUNALE**