



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Serv. VReg. Alboil 16.11.05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scibano)**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>16 NOV. 2005</u> N. <u>2591</u> N.Settore <u>296</u> Data <u>31-10-05</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà della ditta Arezzo Francesco sito in via C.A. Dalla Chiesa n.6 per sede U.S.S.M. di Ragusa. Agg.to canone ex art.32 l.392/78
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDIBIL. 2005CAP. 1401IMP. 1682/05FUNZ. 02SERV. 01INTERV. 04**IL RAGIONIERE**Op

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2139 del 20.11.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 26 ottobre 2009, della locazione dell'immobile sito in Via C.A.Dalla Chiesa n.6, di proprietà della ditta Arezzo Francesco, adibito a sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, alle medesime condizioni del contratto n.29013 di rep. del 27.01.1998, con il canone annuo di €.4.624,36, oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge, oltre a €.103,29 annui per spese condominiali;

Che con determinazione dirigenziale n.2299 del 29.10.2004, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.4.774,91, oltre IVA, a far tempo dal 01.11.2004;

Che con istanza del 04 ottobre 2005 n.55783 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2005 - settembre 2004 risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.4.774,91 lo stesso, a partire dal 1° novembre 2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.4.843,20;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.11.2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via C.A.Dalla Chiesa n.6 di proprietà della ditta Arezzo Francesco sede dell'ufficio Servizi Sociali Minori di Ragusa, nella misura annua di

€.4.843,20 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 1,9\% = 1,43 \times €.4.774,91 = €.68,29 + €.4.774,91 = €.4.843,20$

- 2) Imputare la maggiore spesa di €.11,40 + IVA alla funz.02, Serv.01, int.04, Cap.1401 Bil.2005 imp. n. *hh82/05 Lp. 1807/05*
- 3) Determinare con decorrenza 1.11.2005, il nuovo canone di locazione nella misura annua di €.4.843,20 più IVA, oltre a €. 103,29 annui per spese condominiali.
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Parte integrante istanze

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
(dott. Francesco Lumiera)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15-11-05

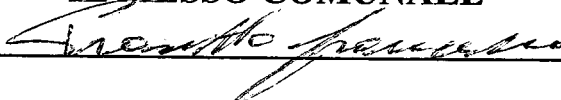
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17-11-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17-11-05 al 23-11-05

Ragusa 24-11-05

IL MESSO COMUNALE