



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sez - V
Ref. Alleo
il 16.11.05
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Stefanò) Sez

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 16 NOV. 2005 N. 2590 N.Settore 295 Data 31-10-05	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna presso il Centro Sociale dei Gesuiti. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78
---	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1697

IMP. h 516/05 L.p 1808/05

FUNZ. oh

SERV. 01

INTERV. oh

IL RAGIONIERE

L'anno duemilacinque, il giorno Trentuno del mese di Ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2297 del 29.10.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico, per altri sei anni decorrenti dal 1.10.2004 e fino al 30.9.2010, della locazione dell'immobile di proprietà del Centro Sociale dei Gesuiti sito in Via del S.Cuore, adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.27882 di rep. del 23.10.91 e con il canone aggiornato, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura mensile di €. 784,34 con decorrenza 1.11.2004;

Che con istanza del 30.09.2005 n.55373 di prot. il superiore pro-tempore del Centro sociale ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2005 - settembre 2004, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.784,34 lo stesso, a partire dal 01.10.2005 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.795,56;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1.10.2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via del S.Cuore, di proprietà del Centro Sociale dei Gesuiti, adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €. 795,56 con decorrenza 1.10.2005 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times €.784,34 = €.11,22 + €.784,34 = €.795,56;$$

- 2) Imputare la spesa di €. 33,66 alla funz.04 - Serv.01 - int.04 Cap.1497 Bilancio 2005 imp. n. *h516/05 L. 1808/05*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento, connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Porte intezza : intesa-

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

Per presa visione
Ragusa, li 15.11.15
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Lumera

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15-11-05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17-11-05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17-11-05 al 23-11-05

Ragusa 24-11-05

IL MESSO COMUNALE