



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sez. V

Ref. Atto

il 28.10.05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Ad. Scabano

C O P I A

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> <b>In data</b>  N. <u>27 OTT. 2005</u>  N. Settore <u>229</u>  Data <u>20-10-05</u>	<b>OGGETTO:Locazione immobile sede del consiglio di quartiere Ragusa Sud. Mantenimento rapporto locativo e agg.to canone</b>
--	--

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2005

**CAP.** 1022

**IMP.** 1510/05 L. 9176/05

**FUNZ.** 01

**SERV.** 01

**INTERV.** 04

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilacinque, il giorno Venerdì del mese di Ottobre nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2137 del 15.10.2004 è stato preso atto del rinnovo automatico, con decorrenza 1.9.2004 e fino al 31.8.2010, della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n.37 di proprietà della Coop. Edilizia s.r.l. "Professionalisti" destinato a sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello - Cozzo Corrado), alle stesse condizioni di cui al contratto n.26512 di rep. del 02.02.1987 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 nella misura mensile di €. 389,88;

Che con istanza del 20.7.2005 n.42705 di prot. il Presidente della Cooperativa ha comunicato che, con Decreto dell'Ufficio Provinciale del Lavoro del 13 luglio 2005, è stato disposto lo scioglimento della cooperativa Professionalisti a seguito della definitiva conclusione dell'assegnazione in proprietà dell'immobile condominiale, da ciò la necessità di creare un nuovo rapporto locativo con i proprietari dell'immobile in atto amministrati dalla rag. Eleonora Valenti dello studio Valenti e Calogero sito in Ragusa via Cannezzio n.18;

Che con fax del 25.7.2005 l'amministratore pro-tempore ha comunicato che il condominio è subentrato nei rapporti del contratto di locazione tra il Comune e l'ex cooperativa, precisando, altresì, che il pagamento dei canoni di locazione dovrà essere effettuato con accredito sul c/c n.211402/40 presso la Banca Agricola di Ragusa Agenzia n.1, CAB 05036 ABI 17001, intestato al condominio Professionalisti;

Che con istanza del 07.09.2005 n.49124 di prot. l'amministratore pro-tempore ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo agosto 2005 - agosto 2004 è pari a 1,8% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.389,88 lo stesso a partire dal 01.10.2005 dovrà essere corrisposto nella misura di €.395,15;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

1) Prendere atto dello scioglimento della cooperativa Professionisti avvenuta con decreto dell'Ufficio Provinciale del Lavoro del 13.7.2005 e mantenere il rapporto di locazione, dell'immobile di Viale dei Platani sede del consiglio di quartiere Ragusa sud, con il condominio Professionisti sito in Ragusa Viale dei Platani n.35 in atto amministrato dalla rag. Eleonora Valenti dello studio Valenti e Caloggero;

2) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 1.10.2005, il canone di locazione dell'immobile di che trattasi, sede del Consiglio di quartiere Ragusa Sud (ex Palazzello-Cozzo Corrado) risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,8\% = 1,35\% \times €.389,88 = €. 5,27 + €. 389,88 = €.395,15$$

3) Imputare la maggiore spesa di €.15,81 al Cap.1022 Funz.01 - Serv.01 - Int.04 Bilancio 2005 imp. *h510/05 L.p. 1763/05*

4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

6) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*n.2 note prot. n. 4812h e h2705 sono in esecuzione  
da trasmettersi a inizio, oltre che al sindaco ed al segretario generale, ai seguenti settori amministrativi.  
Rag. puriss*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

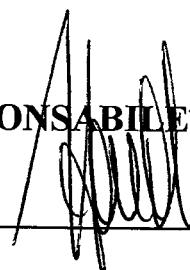
Per presa visione  
Ragusa, li ..... 27.10.05  
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-10-05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27-10-05

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27-10-05 al 4-11-05

Ragusa 7-11-05

**IL MESSO COMUNALE**