

*Ant. 26*



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sez. V  
Raf. Alles  
il 14.10.05  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Al. Sribano*  
*Al. Sribano*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13 OTT. 2005	OGGETTO: Locazione immobile in c/da Pianetti sede del Consiglio Circoscrizionale di Ragusa Ovest. Agg.to canone ex art.32
N. 2216	
N. Settore 254	
Data 04-10-05	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1022

IMP. 1508105 Leg 1713/05

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0h

### IL RAGIONIERE

*ef*

L'anno duemilacinque, il giorno quattro del mese di ottobre  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2095 del 1° ottobre 2004, è stato preso atto del rinnovo automatico dal 3.9.2004 al 2.9.2010 della locazione dell'immobile sito in Via B.Colleoni angolo Via 345, di propr. del condominio "Ginestra", destinato a sede del Consiglio Circoscrizionale di Ragusa Ovest, alle medesime condizioni del contratto n.29226 di rep. dell'11.10/1999 registrato a Ragusa il 19.10.1999 al n.2624 serie 3, con il canone annuo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, su richiesta del locatore, nella misura annua di €. 5.736,64;

Che con istanza del 26.07.2005 n.43735 di prot., il capo condominio pro-tempore ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione degli indici istat nel periodo agosto 2005 - agosto 2004 risulta pari a 1,8%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.5.736,64, lo stesso, a partire dal 03.09.2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.5.814,09;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 con decorrenza 3.9.2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via B.Colleone angolo Via 345 sede del Consiglio Circoscrizionale di Ragusa Ovest, nella misura annua di €. 5.814,09 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,8\% = 1,35\% \times €.5.736,64 = €.77,45 + €.5.736,64 = €. 5.814,09$$

- 2) Imputare la spesa di €.25,54 alla funz.01 - Serv.08 - int.04 Cap.1192 Bil.2005 imp. n. 11903/05 L. 1713/05
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è

debitore per il pagamento del canone di locazione  
nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di  
durata del contratto.

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune  
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla  
superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Pone infor...  
Pone interne: istanze.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(dott. Francesco Lamera)

Reggusa, il 13.10.07  
Per presa visione  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

19/10/05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

15-10-05

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15-10-05 al 21-10-05

Ragusa

26-10-05

**IL MESSO COMUNALE**