



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Serv. V

Ref. Albo

il 14.10.05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>13 OTT. 2005</u> N. <u>2215</u> N.Settore <u>253</u> Data <u>04/10/05</u>	OGGETTO: Locazione locali presso l'ASI per sede in ampliamento del Giudice di Pace. Agg.to canone ex art.32
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1401

IMP. 1480/05 Lp 17/10/05

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilacinque, il giorno quattro del mese di ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1833 del 7.10.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico dal 10.09.2003 al 09.09.2009, della locazione dei locali di propr. dell'ASI siti in Via A. Grandi al 3° piano per ampliare gli uffici sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni del contratto stipulato il 10.09.97 e con il canone mensile aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118 su richiesta del locatore, nella misura mensile di €. 630,55;

Che con istanza del 14 luglio 2005 n.41763 di prot. l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.2096 del 1° ottobre 2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 640,52 con decorrenza 10.9.2004;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo agosto 2005 - agosto 2004 risulta pari a 1,8% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.640,52 lo stesso a partire dal 10.09.2005, dovrà essere corrisposto nella misura di €.649,17 oltre IVA;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 10.09.2005, il canone relativo alla locazione dei locali presso l'ASI siti in Via A.Grande al 3° piano per ampliare gli uffici sede del Giudice di Pace, nella misura mensile di €.649,17 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,8\% = 1,35\% \times \text{€} .640,52 = \text{€} .8,65 + \text{€} .640,52 = \text{€} .649,17;$$

- 2) Imputare la maggiore spesa di **€ .31,88** + IVA alla funz.02 - serv.01 int.04 Cap.1401 - Bilancio 2005 imp.n. *hh80/05 Lp 17/14/05*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

infeze. parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
(dott. Francesco Lumiera)

IL SINDACO

Per presa visione

Ragusa, li ...

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

12/10/05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

15-10-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15-10-05 al 21-10-05

Ragusa

26-10-05

IL MESSO COMUNALE