

Annotato



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Reg. Allego

il 23-09-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scibano)

COPIA

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22 SET. 2005</u> N. <u>2044</u>	OGGETTO: Locazione per scuola materna in c/da Pianetti via E. Fieramosca. Agg.to canone ex art.32 Legge 392/78
N.Settore <u>240</u>	
Data <u>13-09-05</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1687

IMP. 6653/05 L. 1672/05

FUNZ. 06

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilacinque, il giorno Tredici del mese di settembre
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.986 del 03.10.2002 è stato disposto di rinnovare, fino al 30.06.2008, la locazione dell'immobile di proprietà della Parrocchia Preziosissimo Sangue, sito in Via E.Fieramosca, composto di tre aule, tre gruppi di servizi igienici, locali per direzione ed insegnanti, con un ampio cortile e spazio all'aperto per attività libere, adibito a scuola materna, con il canone mensile di €1.394,53 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge, alle medesime condizioni del contratto n.279 del 26.09.1995, registrato il 04.10.96 n.1603 serie 3;

Che con istanza del 09.05.2005, n.28181 di prot. il legale rappresentante della Parrocchia ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.1863 del 26.08.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a far tempo dal 01.07.2004 nella misura mensile di €1.467,03;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies nella legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2005 - giugno 2004, risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €1.467,03 lo stesso, a partire dal 01.07.2005, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €1.484,64;

Tutto ciò permesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1 luglio 2005 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Ettore Fieramosca, di proprietà della Parrocchia Preziosissimo Sangue di N.S.G.C. adibito a scuola materna, nella misura mensile di €1.484,64 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times \text{€} 1.467,03 = \text{€} 17,61 + \text{€} 1.467,03 = \text{€} 1.484,64$$

- 2) Imputare la spesa di € 105,66 al Cap. 1497 Funz. 04 - Serv. 01 - interv. 04 - imp. n. 4453 Bilancio 2005. *Liq 16/2/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

IL DIRIGENTE 1° SETTORE Ragusa, li 22-08-05
(dott. Francesco Luntera) IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 22.09.05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24/09/05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24/09/05 al 30/09/05

Ragusa 03/10/05

IL MESSO COMUNALE