



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett  
209 - 23.09.05  
il 23.09.05  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*M. Serrano*  
*Alfonsina*

**COPIA**

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22 SET. 2005</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile in Ragusa in via Traspontino n.1 adibito ad uffici di Conciliazione. Agg.to canone ex art.1 comma 9 sexies legge 118/85
N. <u>2043</u>	
N.Settore <u>238</u>	
Data <u>13-09-05</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1h01

IMP. h h 03/05 Lop 1673/05

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

### IL RAGIONIERE

*Cip*

L'anno duemilacinque, il giorno Tredici del mese di settembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1176 del 03.09.2001 è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2001 e fino al 04.07.2007 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.770,87 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.1861 del 26 agosto 2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.810,95 con decorrenza 5.7.2004;

Che con istanza del 23.06.2005 n.37311 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2005 - giugno 2004, risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.810,95, lo stesso a partire dal 05.07.2005 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.820,69;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 5 luglio 2005 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione nella misura mensile di €.820,69 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times €.810,95 = €.9,74 + €.810,95 = €.820,69;$$

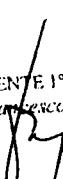
- 2) Imputare la spesa di €.57,20 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01  
int.04 Bilancio 2005 imp. *11/03/05* *L.p.1673/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore  
per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva  
del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune  
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla  
superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

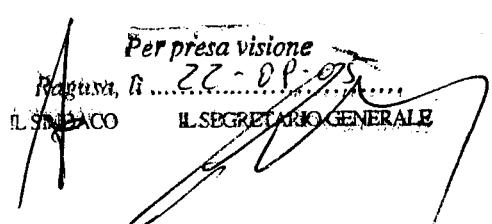


Allegata: istanza

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
(dott. Francesco Lumicra)



Per presa visione  
Ragusa, il 22-01-05  
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 22/09/05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24/09/05

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24/09/05 al 30/09/05

Ragusa 03/10/05

**IL MESSO COMUNALE**