

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: ScH V
11 - A 250
18-04-13

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dot.ssa Isabella Minniti)



COMUNE DI RAGUSA
- 4 APR 2013
ARRIVO

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 17.04.2013

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dot.ssa Isabella Minniti)

**SETTORE V
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

COMUNE DI RAGUSA

Annotata al Registro Generale in data <u>18-04-13</u> N. <u>503</u>	OGGETTO: Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.
N. 75 SETTORE V DATA 21/03/2013	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2012 **CAP. 1035-1426.1-1493.1-1512.1** **IMP. 933-934-935-936/12**
FUNZ. 01-04 **SERV. 01-02-03** **INTERV. 02-03**

IL RAGIONIERE
[Signature]

*scuola p...
 in gestione
 con D.D. 1289/12*

L'anno **Duemilatredici**, il giorno ventuno.
Del mese di **Marzo**, nell'ufficio del settore V, su proposta del tecnico Geom. Lucio Catania, il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE con Determina Dirigenziale n. 1290 del 31/07/2012 è stato nominato R.U.P progettista e direttore dei lavori il Geom. Lucio Catania;

PREMESSO CHE Con Determina Dirigenziale n° 1556 del 06/09/2012 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 18.584,84 per lavori a base d'asta ed € 4.415,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

a-importo dei lavori a base d'asta	€ 18.584,84
di cui per oneri sicurezza	€ 557,55
b-somme a disposizione dell'ammin. così distinte a loro volta:	
b1-iva sui lavori	€ 3.902,82
b2-competenze tecniche	€ 371,70
b5-imprev. e arrotond.	€ 140,64
	€ 23.000,00

CONSIDERATO CHE con Determina Dirigenziale del 07/12/12 n° 2095 i lavori sono stati affidati alla ditta LINEA LUCE di Cavallo Giovanni & C. S.n.c. che ha offerto il prezzo di € 12.213,99 sull'importo a base d'asta di € 18.584,84 con un ribasso del 35,34%;

PRESO ATTO che il contratto di esecuzione lavori venne stipulato il 15/01/2013 n° 2/V. di raccolta;

PRESO ATTO in conseguenza del ribasso d'asta, che le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:	€ 12.213,99
IVA 21% sui lavori	€ 2.564,94
Spese tecniche	€ 371,70
Totale	€ 15.150,63

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Differenza per IVA	€ 1.337,88	
• Imprevisti e arrotondamento	€ 140,64	
• Per ribasso d'asta	€ 6.370,85	
Totale somme a disposizione	€ 7.849,37	€ 7.849,37

TOTALE PROGETTO

€ 23.000,00

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati in data 19/11/2012 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 12 (dodici) la loro scadenza veniva fissata per il 18/11/2013;

- in data 07/03/13 viene redatta la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c del D.P.R. 207/2010, nella quale vengono contemplate le variazioni necessarie nonché quelle richieste dall'Amm.ne le quali, visto l'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011 non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera nonché al miglioramento delle stesse.

Quadro economico:

A) Lavori al netto	€ 18.523,13
Di cui per oneri sicurezza	€ 845,55

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 21% sui lavori	€ 3.889,86
Imprevisti, arrotondamenti ed economie	€ 215,31
Spese tecniche	€ 371,70

SOMMANO	€ 4.476,87	€ 4.476,87
TORNANO		€ 23.000,00

Come si evince dal suddetto quadro economico il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

CONSIDERATO che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

VISTO il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012, dell'importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 18.523,13 per lavori ed € 4.476,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

Quadro economico:

A) Lavori al netto		€ 18.523,13
Di cui per oneri sicurezza		€ 845,55

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 21% sui lavori	€ 3.889,86
Imprevisti, arrotondamenti ed economie	€ 215,31
Spese tecniche	€ 371,70

SOMMANO	€ 4.476,87	€ 4.476,87
TORNANO		€ 23.000,00

2) Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato della presente e parte integrante.

3) Dare atto che l'importo al netto dei lavori pari a € (18.523,13 - 12.213,99) = € 6.309,14 è coperto con i fondi a disposizione dell'Amministrazione di cui ai Cap. 1035-1426.1-1493.1-1512.1 Bil. 2012 (Imp. 933-934-935-936/12) già impegnati con Determina Dirigenziale n. 1290 del 31/07/12 FUNZ. SERV. INTER.

RAGUSA li

IL TECNICO
(Geom. Lucio Catania)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
(Ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante:

Relazione tecnica, perizia di variante, atto di sottomissione.

Allegati:

Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:
All'ufficio Ragioneria
All'Ass.re ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
ING. MICHELE SCARPULLA

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16/04/2013.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

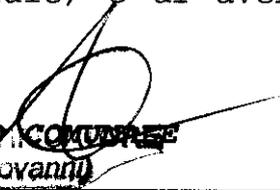


Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

24 APR. 2013

Ragusa.....

IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....24 APR. 2013.....al.....02 MAG. 2013.....

Ragusa..... 03 MAG. 2013.....

IL MESSO COMUNALE

no 2 facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 503 del 18-04-13



COMUNE DI RAGUSA

Settore V

*(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture,
programmazione opere pubbliche)*

OGGETTO: Perizia di variante relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.

1	RELAZIONE TECNICA
2	ATTO DI SOTTOMISSIONE
3	COMPUTO METRICO
4	ANALISI PREZZI
5	ELENCO PREZZI

Ragusa, 07/03/2013

IL TECNICO
(Geom. Lucio Catania)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Michele Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.

Nel corso dei lavori effettuati dalla Ditta **LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c.** per la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali, si è ritenuto opportuno dover apportare una variazione al progetto originario ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c del D.P.R. 207/2010, in quanto nello stato di fatto si sono verificate delle necessità di lavori imprevedibili all'epoca progettuale ma sostanziali per garantire la funzionalità di alcuni impianti, aggiungendo una categoria di lavoro.

In particolare si è dovuto intervenire con la riparazione e ricarica di gas presso alcuni impianti centralizzati serviti da grossi Ciller.

Si è pensato quindi di stilare una perizia di variante utilizzando le somme a disposizione del progetto originario visto le norme che lo consentono (art. 161 D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011).

IL TECNICO
(Geom. Lucio Catania)



no 4 Juciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 503 del 18-04-13

COMUNE DI RAGUSA

Settore V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture,
programmazione opere pubbliche)

OGGETTO: Perizia di variante relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.

1	RELAZIONE TECNICA
2	ATTO DI SOTTOMISSIONE
3	COMPUTO METRICO
4	ANALISI PREZZI
5	ELENCO PREZZI

Ragusa, 07/03/2013

IL TECNICO
(Geom. Lucio Catania)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Michele Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA

Oggetto : **Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali, anno 2012.**

Impresa : **LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c. – C.LE CATAGIRASI, 29/F – Modica.**

Contratto in data 15/01/2013 , n. raccolta 2/V/2013 ,

Importo lavori a base d'asta € 18.584,84, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 35,34% .

Importo netto dei lavori € 12.213,99, comprensivo di € 366,42 per oneri di sicurezza.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

Che contratto in data 15/01/2013 , n. raccolta 2/V/13, é stato affidato all'Impresa LINEA

LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c. – C.LE CATAGIRASI, 29/F – Modica.,

l'espletamento dei lavori necessari per i Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali, come previsto dal

Progetto redatto dal Geom. Lucio Catania, per un Importo netto contrattuale di € 12.213,99, comprensivo di € 366,42 per oneri di sicurezza;

che durante il corso dei lavori, si é riscontrata la necessità di variare quantitativamente alcune categorie di lavoro ed introdurne nel progetto delle altre;

che in ottemperanza alla richiesta dell'Amministrazione appaltante il Progettista e Direttore dei Lavori Geom. Lucio Catania ha redatto un progetto di variante in data 07/03/2013, apportando una perizia di variante e suppletiva al progetto originario e che introduce n. 1 nuovo prezzo;

che la predetta Perizia di Variante e Suppletiva, dell'importo complessivo lordo di € 28.184,84 per lavori, ed € 845,55 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo

complessivo al netto del ribasso d'asta del 35,34% pari ad € 18.523,13, che la predetta perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si rende necessaria per adeguare le previsioni progettuali a quelle reali necessità tecniche connesse con l'intero svolgimento dei lavori e per la realizzazione di nuove opere aggiuntive e di completamento richieste dall'Amm.ne appaltante per le finalità generali dell'opera;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilatredecim il giorno sette del mese di marzo con il presente Atto, si conviene quanto segue:

ART 1) Il Sig. Cavallo Giovanni, nato a Modica il 19-02-1971, C.F. CVLGNN71B19F258N e residente a Modica in via San Giuliano prima traversa n. 33/a2 – 97015 – Modica - Rg, in qualità di socio amministratore dell'Impresa Esecutrice "LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c. – C.LE CATAGIRASI, 29/F – Modica" assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo il progetto e le disposizioni che impartirà in corso d'opera la Direzione dei Lavori.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel Contratto di appalto in data Contratto in data 15/01/2013 n. di raccolta 2/V/13, e agli stessi prezzi unitari elencati nel medesimo contratto oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara.

ART 2) L'importo totale complessivo netto dei lavori di che trattasi ammonta a €. 18.523,13 + IVA (nelle misure di Legge) già comprensivi degli oneri di sicurezza per l'importo di €. 28.184,84 al netto del ribasso d'asta pari al 35,34% .

ART. 3) Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R.n.207/'10, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

NP.1 - Fornitura e posa in opera di gas refrigerante del tipo R407C per ricarica compressori con l'ausilio di idonea attrezzatura per consentire la reimmissione nel circuito refrigerante,

compreso qualsiasi onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €. 80,00 (Ottanta/00).

art. 4

La sottoscritta impresa, infine dichiara che mentre il presente verbale è impegnativo fin dalla data della sua sottoscrizione per l'impresa stessa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'approvazione degli Organi Superiori Competenti.

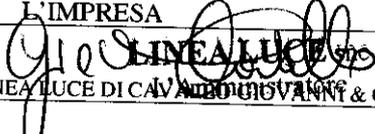
Ai fini fiscali si precisa che il presente Atto comporta una maggiorazione di spesa rispetto all'importo contrattuale di €. 6.309,14.

L'impresa LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c. - C.LE CATAGIRASI, 29/F - Modica, nella persona del suo legale rappresentante sig. Cavallo Giovanni dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere soggetta ad I.V.A.

C.F: Comune di Ragusa - 00180270886 - P. i.v.a. - IMPRESA - 00971010889

INOLTRE

Si dichiara che per effetto del presente atto, il nuovo importo contrattuale viene a essere pari ad €. 18.523,13. Le spese di registrazione del presente atto, da sottoporre a registrazione fiscale, saranno a carico dell'impresa. Il presente atto di sottomissione è da intendersi impegnativo per l'Impresa esecutrice dei lavori, mentre sarà considerato tale per il Committente dopo le avvenute approvazioni di Legge.

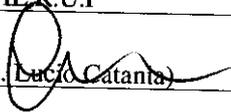
L'IMPRESA

(LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom.  Catania)

Ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.P.R. 207/10 si approvano i sopraindicati prezzi determinatosi in contraddittorio tra l'impresa e la D.L.

IL R.U.P.

(Geom.  Catania)

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche)

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.

PERIZIA DI VARIANTE

n° 3 fasciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 503 del 18-04-13

PREMESSA:

Con Determina Dirigenziale n° 1556 del 06/09/2012 è stato approvato il progetto dell'importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 18.584,84 per lavori a base d'asta ed € 4.415,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale così distinte:

a-importo dei lavori a base d'asta	€ 18.584,84
di cui per oneri sicurezza	€ 557,55
b-somme a disposizione dell'ammin. così distinte a loro volta:	
b1-iva sui lavori	€ 3.902,82
b2-competenze tecniche	€ 371,70
b5-imprev. e arrotond.	€ 140,64
	€ 23.000,00

Il superiore importo è stato finanziato con fondi di cui ai Cap. 1035-1426.1-1493.1-1512.1 Bil. 2012 (Imp. 933-934-935-936/12)

Assuntore Lavori:

Con Determina Dirigenziale del 07/12/12 n° 2095 i lavori sono stati affidati alla ditta Liea Luce di Cavallo Giovanni & C. S.n.c. che ha offerto il prezzo di € 12.213,99 sull'importo a base d'asta di € 18.584,84 con un ribasso del 35,34%;

Contratto:

Il contratto di esecuzione lavori venne stipulato in data 15 Gennaio 2013 n° 2/V di raccolta;

Somme disponibili:

In conseguenza del ribasso d'asta, incamerato dall'Amministrazione, le somme disponibili sono le seguenti:

A) Per lavori contrattuali al netto:	€ 12.213,99
IVA 21% sui lavori	€ 2.564,94
Spese tecniche	€ 371,70
Totale	€ 15.150,63

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• Differenza per IVA	€ 1.337,88
• Imprevisti e arrotondamento	€ 140,64
• Per ribasso d'asta	<u>€ 6.370,85</u>

Totale somme a disposizione	€ 7.849,37	<u>€ 7.849,37</u>
-----------------------------	------------	-------------------

TOTALE PROGETTO		€ 23.000,00
------------------------	--	--------------------

Consegna:

I lavori sono stati consegnati in data 19/11/12 giusto verbale in pari data ed essendo prevista una durata di mesi 12 (dodici) la loro scadenza veniva fissata per il 18/11/2013.

Perizia di variante:

Viene redatta la perizia di variante, nella quale vengono contemplate le variazioni in parte richieste dall'Amm.ne. le quali, visto l'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011 non alterano la natura e la destinazione dell'opera, sono indispensabili per il completamento dell'opera e si tratta di opere per i quali è gravemente pregiudizievole per la regolarità della stessa separarne l'esecuzione da quella dell'appalto iniziale.

Quadro economico:

il quadro economico della presente perizia è il seguente

A) Lavori al netto	€ 18.523,13
Di cui per oneri sicurezza	€ 845,55

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 21% sui lavori	€ 3.889,86
Imprevisti, arrotondamenti ed economie	€ 215,31
Spese tecniche	<u>€ 371,70</u>

SOMMANO	€ 4.476,87	<u>€ 4.476,87</u>
----------------	------------	-------------------

TORNANO		€ 23.000,00
----------------	--	--------------------

Come si evince dal suddetto quadro il maggior importo suppletivo dei lavori al netto è contenuto entro il limite massimo previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

Il maggior importo dei lavori, pari a € (18.523,13 – 12.213,99) = € 6.309,14 al netto, rientra nelle somme a disposizione del progetto originario, rientrando quindi nell'ambito della Direzione dei lavori.

Elaborati contrattuali:

La perizia contempla i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico;

Ragusa li, 07/03/2013

IL TECNICO
(Geom. Lucio Catania)

IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Valutata la perizia nel suo insieme e considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepito dalla L.R. 12 del 12/07/2011.

Ragusa lì, 07/03/2013

IL R.U.P.
(Geom. *Lucio Catania*)

n° 2 fasciate

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale N. <u>503</u> del <u>18-04-13</u>
--

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche)

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012.

IMPRESA: *LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. – C.LE CATAGIRASI, 29/F – Modica*

CONTRATTO: *in data 15/01/2013 n. 2/V/2013*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE LAVORI OLTRE IL QUINTO D'OBBLIGO (art. 161, comma 13 del D.P.R. 207/2010)

Considerato che l'impresa **LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C.**, ha in corso la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2012;

Considerato che la D.L. ha formulato una perizia perché nello stato di fatto si sono verificate delle necessità di lavori imprevedibili all'epoca progettuale ma sostanziali per la funzionalità dell'intera rete termica, aggiungendo diverse categorie di lavoro, con le quali l'importo netto delle opere realizzate eccede il quinto d'obbligo come da relazione tecnica datata 07 marzo 2013 di cui l'Impresa ha preso visione;

Visto il Capitolato Speciale di Appalto;

Visto il Regolamento di attuazione della Legge sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010;

Considerato che sussistono le condizioni di cui al comma 13 dell'art. 161 del citato D.P.R. 207/10;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilatredici, il giorno 11 (undici) del mese di Marzo, presso l'ufficio di D.L. dei lavori di cui in oggetto, sono convenuti i Sigg.:

- Geom. Lucio Catania, Direttore dei Lavori;
- Sig. **Cavallo Giovanni** nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa **LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.n.c.**;

Il Sig. Cavallo Giovanni, nella qualità summenzionata, formalmente messo a conoscenza dell'intenzione dell'Amministrazione di ordinarli l'esecuzione di ulteriori maggiori opere, eccedenti il quinto d'obbligo contrattuale da compensare esclusivamente mediante i prezzi contrattuali ed i nuovi prezzi già pattuiti con precedenti verbali di concordamento

DICHIARA

di accettare la prosecuzione dei lavori, anche per tutte le suddette maggiori opere, alle stesse condizioni come già derivanti dall'esecuzione dei patti contrattuali vigenti senza nulla avere a pretendere oltre agli stessi.

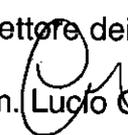
Dal che si è redatto il presente verbale, in unico esemplare, che previa lettura e conferma, le parti sottoscrivono nelle rispettive qualità.

Per l'impresa

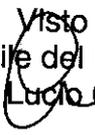
(Sig. Cavallo Giovanni)

LINEA LUCE s.p.a.
L'Amministratore

Il Direttore dei Lavori

(Geom.  Catania)

Visto

Il Responsabile del Procedimento
(Geom.  Catania)