



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMessa UFF. Sett. V

Reg. Albo

il 30.06.05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 30 GIU. 2005

N. 1451

N. Settore 188

Data 22.06.05

OGGETTO: Locazione all'Enel del vano comunale sottostante Piazza delle Poste. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78 con effetto dal 28.6.2005.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 310

IMP. Acc. 2039

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

P. Buf

L'anno duemilacinque, il giorno Venerdì del mese di giugno nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1105 del 29.9.1999, esecutiva, è stato disposto di rinnovare all'ENEL la locazione del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica, per altri 19 anni decorrenti dal 28.6.1999 e fino al 27.6.2018, alle medesime condizioni del contratto n.26277 di rep. del 29 aprile 1986 registrato il 16.5 1986 Mod.1° n.1288.

Che con la succitata deliberazione il canone di locazione è stato elevato altresì nella misura di €. 742,67 dal 28.6.1999 al 27.6.2001 e che lo stesso canone per effetto dell'art.32 della legge 392/78 va ulteriormente aggiornato per il successivo biennio.

Che con determinazione dirigenziale n.1410 del 22.7.2003 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 800,44 con decorrenza 28.6.2003.

Che per la legge succitata, dall'inizio del quarto anno locativo, il canone può essere aggiornato con riferimento alle variazioni verificatesi nel biennio precedente e così successivamente con periodi di invariabilità non inferiori al biennio e che le variazioni di aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Preso atto che la variazione complessiva accertata dall'ISTAT per il biennio precedente (maggio 2005 - maggio 2004) è pari a 3,8% e che la variazione in aumento non può superare il 75% della stessa come detto prima;

Ritenuto che può procedersi all'aggiornamento del canone in parola concedendo l'aumento nella misura annua di €. 22,82 a decorrere dal 28.6.2005.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.7.1978, con decorrenza 28.6.2005, il canone relativo alla locazione all'Enel del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica nella misura annua di €. 823,26 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,8\% = 2,85\% \times \text{€} .800,44 = 22,82 + 800,44 = \text{€} .823,26$$

- 2) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 823,26 a decorrere dal 28.6.2005
- 3) Introdurre la somma alla risorsa 4200 Cap.310 "Proventi diversi - Censi - Canoni - livelli " Bilancio 2005; Acc. 1038/05

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioni

Per presa visione
Ragusa, li 22.6.05
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 1-7-05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1-7-05 al 7-7-05

Ragusa 8-7-05

IL MESSO COMUNALE