



*Arch.*

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sel. V  
Ref. Altes  
il 30.06.05  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*

# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 30 GIU. 2005

N. 1448

N.Settore 181/5°

Data 20/06/2005

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobili di via Maiorana n.48 sede di archivi giudiziari di prop. dell'avv. Stracquadaneo

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1601

IMP. 5557 e 5558  
Sp 1155 PL e Sp 1156 PL

FUNZ. 02

SERV. 91

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilacinque, il giorno Venì del mese di giugno  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.510 del 06.05.99, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di propr. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa da destinare a sede di archivi giudiziari, per il periodo di anni sei decorrenti dal 26.05.99 e fino al 25.05.2005, con il canone annuo di €.78.690,08.

Che in esecuzione della succitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1203 del 03.06.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2004 nella misura annua di €.86.165,85.

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n. 1175 del 5.11.91, con decorrenza 26.5.2005.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

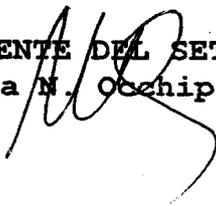
#### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 25.5.2011 della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana è precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29169 di rep. del 26.5.1999 e con il canone annuo di €. 86.165,85 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- 2) Determinare con decorrenza 26.5.2005 il canone di locazione nella misura annua di €.86.165,85 da corrispondere a rate mensili posticipate;
- 3) Le spese condominiali quantificate in ragione di €.13.944,34 annue, saranno corrisposte mensilmente direttamente

all'amministratore pro-tempore del condominio;

- 4) Imputare la spesa di €. 51.653,08 (periodo dal 26.5.2005 al 31.12.2005) al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. n. <sup>5557</sup> oltre a €. 8.359,00 per spese condominiali Cap.1401 Funz.02 - Serv. 01 - int.04 imp. n. <sup>5558</sup> Bilancio 2005  
*Ap 1155 PL e Lp 1156 PL*
- 5) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 6) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

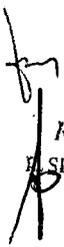
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

*Per presa visione*  
Ragusa, li *29.6.05*  
IL SINDACO      IL SEGRETARIO GENERALE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

28-06-05

**IL RESPONSABILE DIRAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

1-7-05

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1-7-05 al 7-7-05

Ragusa

8-7-05

**IL MESSO COMUNALE**