



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMISSIONE Sett. V

Sett. VII - Reg. Albo

il 28.06.05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Scibano

COPIA

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data **27 GIU. 2005**

N. **1396**

N.Settore **124**

Data **21-06-05**

OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile di via _____ di proprietà del dott. _____ ede di uffici comunali

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *non è il segno di gara*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

af

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di giugno nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.324 del 17.02.2005, è stato preso atto del rinnovo automatico; fino all'8 gennaio 2011, della locazione dell'immobile di proprietà del dott. _____ sito in via _____, adibito ad uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26970 di rep. del 05.05.1988, con il canone mensile di €. 376,08 aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, oltre a €. 2,58 mensili quale quota per spese condominiali da conguagliare a fine anno su rendiconto presentato dal proprietario e vistato dall'U.T.C.

Visto l'art.2 del succitato contratto n.26970 di rep. da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Con raccomandata A.R. n.632 del 20.06.2005, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento degli uffici in un immobile di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.26970 di rep. del 05.05.1988, riguardante l'immobile sito in _____ di proprietà del dott. _____ adibito a sede di uffici comunali, a seguito del trasferimento degli uffici in un immobile di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino

alla data di riconsegna dello stesso;

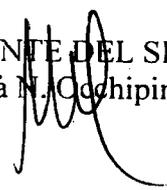
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occipinti



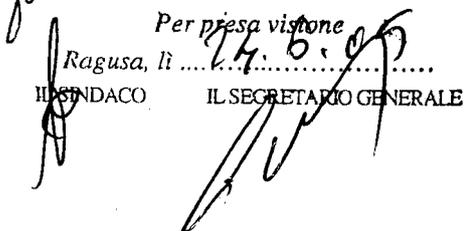
nota prot. n. 93/20.6.05 M.P.C. parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria - Settore 1° Servizio di Pianificazione Urbanistica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occipinti



Per presa visione
Ragusa, li 14.6.05
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29-6-05

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29-6-05 al 05-07-05

Ragusa 06-07-05

IL MESSO COMUNALE