



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. V
Sett. VII - Reg. Albo
il 27-06-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
M. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Porto Turistico di Marina di Ragusa
In data 24 GIU. 2005	(Misura 4.20 del POR Sicilia 2000/2006).
N. 1382	Aggiudicazione concessione completamento
N. 189 Settore V	progettazione, costruzione e gestione.
Data 24/06/2005	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilacinque, il giorno ventiquattro del mese di giugno nell'ufficio del settore V il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

Che con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che con D.D. n. 1554/S5/TUR del 16/12/02, registrato alla Corte dei Conti in data 15/01/2003 e pubblicato sulla GURS n.9 del 21/02/2003, è stato modificato il programma regionale di spesa ex art. 4 della legge regionale n. 21/85 relativo alla misura 4.20 del P.O.R. Sicilia 2000/2006, includendo tra le previsioni dello stesso il progetto relativo alla costruzione del "Porto Turistico di Marina di Ragusa", con un contributo finanziario pubblico massimo pari ad € 34.258.184,51 comprensivo di IVA al 20% da realizzarsi con l'istituto della concessione di cui all'art. 19, comma 6, della legge 109/94, nel testo vigente nella regione Sicilia;

Che con Deliberazione N° 541 del 21/07/2003, immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale ha preso atto dello schema del bando di gara per l'appalto della revisione e del completamento della progettazione, della costruzione e della gestione del Porto turistico di Marina di Ragusa, predisposto di concerto dai Settori V e VII di questo Comune e dal progettista dell'opera Prof. Ing. Giuseppe Mallandrino ed ha autorizzato il Dirigente del Settore Contratti a proseguire la procedura per l'approvazione e la pubblicazione dello stesso;

Che a seguito di un esperimento di licitazione privata andato deserto, anche dopo la riapertura dei termini, con Deliberazione N° 39 del 2/2/2005, immediatamente esecutiva, la Giunta Municipale ha preso atto dello schema del nuovo bando di gara per l'appalto della revisione e del completamento della progettazione, della costruzione e della gestione del Porto turistico di Marina di Ragusa, predisposto di concerto dai Settori V e VII di questo Comune e dal progettista dell'opera Prof. Ing. Giuseppe Mallandrino contenente alcune modifiche concordate e richieste dall'Assessorato regionale al Turismo (nota n.12 serv.V – Tur. Del 26/01/2005); con il medesimo provvedimento la Giunta Municipale ha autorizzato il Dirigente del Settore Contratti a proseguire la procedura per l'approvazione e la pubblicazione dello stesso;

Che con Determinazione Dirigenziale N°211 del Registro Generale in data 8/2/2005 è stato approvato il bando di gara relativo all'appalto in parola da affidare con il sistema della licitazione privata, ai sensi dell'art.19, comma 6, come modificato dall'art.15 della L.R. n.7/02 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.21, comma 2 lett.b) della L.109/94.

Che con avviso del 7/2/2005, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea N°28-026912 del 9/2/2005, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana N°8 del 25/2/2005 e, per estratto, anche su "Il Sole 24 Ore", "La Repubblica" di Palermo, "La Sicilia" ed il "Giornale di Sicilia", è stato fissato per le ore 13 del 17/3/2005 il termine di presentazione delle candidature;

Che con Determinazione Dirigenziale del Settore V n° 572 del 22/3/05 è stato disposto di ammettere alla procedura di gara relativa alla concessione della eventuale revisione e del completamento della progettazione, della costruzione e della gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa le seguenti imprese:

1. A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SIGEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata;
 1. Intercantieri Vittadello S.p.A. da Limena;
 2. A.T.I. Grandi Lavori Fincosit S.p.A. da Roma, capogruppo, Pietro Cidonio S.p.A. da Roma, mandante, TESECO S.p.A. da Pisa, mandante;
- alle quali è stato inoltrato l'invito a presentare offerta entro il termine del 24/05/2005, con note

raccomandate a.r. n. 300, 301 e 302 del 24/03/2005;

Che con Determinazione Dirigenziale del Settore V n°169 del 10//06/2005, annotata al registro generale con n. 1320 del 15/06/2005, adottata di concerto con il RUP Ing. Francesco Poidomani, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 5, della L. 109/94 e s.m.i. come recepita con L.r. 7/2002 e s.m.i.e dell'art. 92 del D.P.R. 554/99 per procedere all'esame dell'unica offerta pervenuta entro il termine del 24/5/2005 fissato nella lettera di invito;

Che la commissione si è insediata il 14/06/2005 e in data 23/06/2005 ha esaurito l'incarico affidatole giusta verbali redatti nelle date suddette e trasmessi con nota del 23/06/2005;

Preso atto che la commissione come sopra nominata, dopo attenta valutazione, ha espresso un giudizio positivo sull'offerta presentata la quale non comporta modifiche al Piano Regolatore Generale e non richiede, pertanto, una nuova valutazione di impatto ambientale garantendo un percorso celere al completamento della procedura e alla realizzazione dell'importante infrastruttura portuale ed individuata, dunque, l'impresa TECNIS s.p.a. come sopra associata, quale aggiudicataria della concessione in parola;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Visto l'art. 21, comma 5, della L. 109/94 e s.m.i., come recepita dalla L.r. 7/2002 e s.m.i.;

Visto l'art. 92 del D.P.R. 554/99;

Visto l'art. 53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali; **Visto** l'art. 53, B.2, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali;

DETERMINA

1. procedere all'aggiudicazione della concessione *della eventuale revisione della progettazione esecutiva, del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa* in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione Comunale e dell'offerta presentata dando atto che:
 - la durata della concessione è prevista in anni sessanta;
 - il ribasso percentuale è pari a 0,01% sul prezzo massimo al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - il canone annuo da corrispondere al Comune è pari a € 3.000 soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT;
 - il livello iniziale e la struttura delle tariffe da praticare all'utenza saranno quelle offerte che risultano coerenti con quelle indicate dall'Amministrazione;
 - il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è stabilito entro il 30/06/2008 e l'avvio della gestione entro mesi tre dal termine di ultimazione dei lavori (nelle more della definizione del collaudo amministrativo);
2. dare incarico al RUP di riformulare il nuovo quadro economico a seguito dei dati che emergono dalla predetta aggiudicazione;
3. dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Verbali PARTE INTEGRANTE

IL DIRIGENTE (Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria e Settore VII

IL DIRIGENTE (Dott.ssa N. Occhipinti)

Per presa visione
Ragusa, il 24.6.2005
IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23/06/05

IL MESSO COMUNALE

Enrico Ferraro

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23/06/05 al 04/07/05

Ragusa 05/02/05

IL MESSO COMUNALE
