



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. VII

Reg. APB

il 20 GIU. 2005

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Francesca Tumino)

**COPIA**

**CITTA' DI RAGUSA  
SETTORE VII**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

annotata al registro generale data <u>7 GIU. 2005</u> <u>1330</u> 58 Settore VII° DATA: <u>15/06/05</u>	<b>OGGETTO:</b> Proroga del contratto di locazione , per l'immobile di via M. ... ... proprietà del dott.
--	--

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Bilancio	Capitolo	Impegni	Liquidazioni
2005-res. <u>2004</u>	<u>2409</u>	3654/05	1499/05

Funz.	Servizio	Intervento
<u>19</u>	<u>6</u>	<u>5</u>

IL RAGIONIERE CAPO

Mine

L'anno duemilacinque, il giorno QUINDICI del mese di Giugno nell'Ufficio del settore VII, il Dirigente Ing. Francesco Poidomani ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

Con provvedimento della G.M. n°562/19.06.2001 veniva deliberata la possibilità di assumere in locazione per l'anno i locali di proprietà del dott. \_\_\_\_\_ siti in Ragusa via \_\_\_\_\_, limitrofi a quelli dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, per la maggiore funzionalità dello stesso;

Con successive delibere di G.M., n° 676/11.07.2002, n°1248/19.12.02, n°214/01.04.03, n° 459/23.06.2003, n°779/03.11.03, 1052/31.12.2003, 231/01.04.2004, 712/23.09.2004 e 936/20.12.2004, è stata ripetutamente autorizzata la proroga del contratto di locazione dell'immobile in argomento, fino al 31/03/2005, alle stesse condizioni del precedente, in quanto il trasferimento del Servizio di Pianificazione Urbanistica, presso i locali di proprietà comunale di palazzo I.N.A. non era stato possibile.

Con decisioni successive, relative alla ristrutturazione dei settori, l'Amministrazione ha assegnato, al servizio di Pianificazione Urbanistica, i locali a primo piano di palazzo I.N.A. già sede del settore X°.

Con atto d'indirizzo n°807/11.11.2004 la Giunta Municipale ha sospeso momentaneamente il trasferimento dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, che avverrà dopo la sistemazione dei locali assegnati al nodo del Sistema Informativo Territoriale Regionale, in quanto questi ultimi ricadono nella stessa unità immobiliare al piano primo di palazzo I.N.A.

Il mancato trasferimento, a tutt'oggi, nei locali di proprietà comunale anzidetti, per il protrarsi dei lavori di sistemazione degli stessi nonché la fornitura in itinere del mobilio per l'Ufficio del S.I.T. Regionale, determinano la necessità di prorogare di altri tre mesi il contratto di locazione dell'immobile in argomento, in quanto il trasferimento degli uffici è già stato predisposto per la terza settimana di Settembre;

**Considerato che :**

Il proprietario dell'immobile, dott. \_\_\_\_\_, circa la proroga della locazione per altri tre mesi e alle stesse condizioni contrattuali, ha già dato la propria disponibilità, apponendola in calce alla lettera di richiesta dell'Ufficio del 08.06.2005, prot. n°34024, che all'uopo si allega;

**Ritenuto opportuno:**

Per le motivazioni esposte, prorogare la locazione dell'unità immobiliare in argomento di altri tre mesi impegnando la spesa di €.774.69, oltre a €.77.47 per spese condominiali, per complessivi €.852.16, imputando al Cap. 2404 bilancio 2005, residui 9009, (impegno 3654/05) - *leg. 11.9.97/05* (8.50% per spese generali art. L.R. 61/81);

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore 3° (Ragioneria);

**Visto** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra fra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 1 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Di prorogare, la durata del contratto di locazione dell'unità immobiliare a secondo piano dell'edificio sito in via \_\_\_\_\_ di proprietà del dott. \_\_\_\_\_ di altri tre mesi, ed alle stesse condizioni contrattuali;
- 2) Imputare la spesa trimestrale di €.774.69 relativa al fitto dei locali oltre ad € 77.47 trimestrali per spese condominiali, per complessivi €.852,16, stesse funzioni al Cap. 2404 bilancio 2005, residui 9009, impegno 3654/05 - *leg. 11.9.97/05* (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);
- 3) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione dei mandati di pagamento connessi alla superiore liquidazione.

*nota n. 34024 parte integrante*

*h*  
Per presa visione  
Ragusa, li 10.8.05  
IL SINDACO \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
( Ing. F. Boidomani )  
\_\_\_\_\_

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

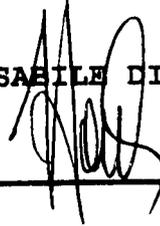
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...15.06.05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

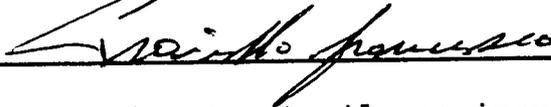


---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco.

Addi. 21/06/05

IL MESSO COMUNALE



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21/06/05 al 27/06/05

Addi...28/06/05

IL MESSO COMUNALE

---