

Ad



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA con Sett. V

Sett. 1° - Reg. Albo

il 20/03/05

IL RESP. DEL SERVIZIO

Adm. SCRIBANO

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data **19 APR. 2005**

N. **784**

N.Settore **81**

Data **31-03-2005**

OGGETTO: Locazione immobile in C.so V.Veneto angolo P.zza S.Giovanni di propr. Frasca sede di uffici comunali. Proroga fino al 31.12.2005

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. **2005**

CAP. **1707**

IMP. **5099/05**

FUNZ. **09**

SERV. **02**

INTERV. **06**

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilacinque, il giorno tantus del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1549 dell'08.01.'93, esecutiva, è stato disposto di mantenere per la durata di sei anni con inizio dal 07.02.'93 e fino al 07.02.1999 la locazione dell'immobile di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio sito in Ragusa C.V. Veneto n.93 adibito a sede di uffici comunali alle stesse condizioni di cui al contratto n.26646 di rep. del 05.05.87 registrato il 12.05.'87 al n.832 serie 3.

Che con raccomandata A.R. del 19.01.1998 n.2887 di prot. la ditta proprietaria dell'immobile in parola ha formalizzato la disdetta del contratto di locazione.

Che per effetto di tale disdetta si doveva procedere alla riconsegna alla scadenza del 07.02.1999.

Che sulla base di preventivi accordi con la ditta proprietaria, il contratto di locazione è stato prorogato di anno in anno con apposito provvedimento al riguardo e da ultimo con deliberazione di G.M. n. 797 del 02.11.2004, esecutiva, è stato disposto di prorogare il contratto in parola limitatamente fino al 31.12.2004, in previsione della ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà ove trasferire gli uffici;

Che con nota n.205 del 07.03.2005 il Settore IX° ha fatto presente che i locali non possono essere riconsegnati, in quanto non sono ancora disponibili le sedi alternative degli uffici interessati da ciò la necessità per questo Ente di disporre dell'ulteriore proroga, di un anno, del contratto di locazione.

Ritenuta la necessità di mantenere la suddetta locazione fino alla fine dell'anno in corso in considerazione della possibilità, nel frattempo, di ultimare i lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di proprietà dove poter trasferire i suddetti uffici;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Mantenere fino al 31 dicembre 2005 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa C.so V.Veneto n.93 angolo Piazza S.Giovanni, di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio adibito a sede di uffici comunali con il canone mensile di €.1.508,83;
- 2) Imputare la relativa spesa di €.18.105,96 alla Funz.09 – Serv.02 – int.04 Bilancio 2005 (Cap. 1707 – Imp. 5099/05);
- 3) Dare atto che detta spesa non soggiace ai vincoli dei dodicesimi in quanto prevista contrattualmente;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Idonea per integranti

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Regione - Settore IX*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, li *19.4.05*
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18-04-2005

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21-04-2005

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21-04-2005 al 27-04-2005

Ragusa 28-04-2005

IL MESSO COMUNALE