



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sec. V
Ref. Alto
01-04-05
IL RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scibano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 31 MAR. 2005

N. 634

N. Settore 70

Data 21-03-05

OGGETTO: Locazione seminterrato facente parte dell'immobile sito in Viale Europa n.116 adibito a magazzino comunale. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1192

IMP. hh62/05

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

Scibano

L'anno duemilacinque, il giorno Ventuno del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Marta Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1296 del 04 luglio 2003, è stato disposto di rinnovare dal 24 febbraio 2003 e fino al 23 febbraio 2009, la locazione del seminterrato esteso mq. 250 sito in Viale Europa n.116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, destinato a magazzino comunale, con il canone determinato nella misura mensile di €. 415,00;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n.29560 di rep.del 24.9.2003, registrato a Ragusa il 30.9.2003 al n. 2075 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.791 del 15.4.2004, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 421,23 con decorrenza 24.2.2004;

Che con istanza del 7 gennaio 2005 n. 1029 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2005 - gennaio 2004, risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.421,23, lo stesso, a partire dal 24.02.2005, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.426,29;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINAZIONE

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 24/02/2005 il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa Viale Europa n.116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di €.426,29 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times \text{€}.421,23 = \text{€}.5,06 + \text{€}.421,23 = \text{€}.426,29;$

- 2) Imputare la spesa di €.51,55 alla funz.01 - Serv.08 int.04 Cap.1192 Bilancio 2005 imp. n. *4462/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio ^{per il} ~~per il~~ restante periodo di durata del contratto. *(imp. pl. 838)*
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per la delegazione istanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Mazara del Vallo, li *31-03-05*
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30.03.05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 2-4-05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2-4-05 al 8-4-05

Ragusa 11-4-05

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE