

And



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. SELL. V
Ref. Albo
01-04-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(M. Scibano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consuenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data **31 MAR. 2005**

N. **633**

N. Settore **69**

Data **21-03-05**

OGGETTO: Locazione immobile in via Monti Iblei per ufficio postale "Succ.5". Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. $\frac{2430}{550E}$

IMP. *hh63/05*

FUNZ.

SERV.

INTERV. *Partite di fine*

IL RAGIONIERE

serfo

L'anno duemilacinque, il giorno Ventuno del mese di marzo nell'ufficio del settore V , su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, registrato a Ragusa il 29.02.91 n.354 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione i locali siti in Via Monti Iblei n.38/40 di propr. del sig.Brugaletta Carmelo, ceduti successivamente all'amministrazione delle poste per sede della succursale postale "Ragusa 5".

Che la suddetta locazione è stata rinnovata automaticamente di sei anni in sei - anni e da ultimo con determinazione dirigenziale n.36 dell'08/04/2002, fino al 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.617 del 31.03.2003 e n.1329 dell'11.7.2003, è stato prescelto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brugaletta è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002, ed è stato autorizzato altresì l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente con decorrenza 1/01/2003;

Che con lo stesso provvedimento n.1329/2003 è stato disposto, tra l'altro, di mantenere la locazione di cui al suddetto contratto n.27840/91, con la società acquirente fino alla naturale scadenza del 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.1698 del 22.9.2003, è stato disposto di corrispondere alla suddetta società l'Iva, nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi, con decorrenza 1.1.2003;

Che con istanza del 16.12.2004 n.72580 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.2042 del 27.9.2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 626,73 con decorrenza 1.7.2004;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo dicembre 2004 - dicembre 2003 risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 626,73, lo stesso a partire dal 16.1.2005, dovrà essere corrisposto nella misura di €.634,76 oltre Iva del 20%;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 16.01.2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40, di proprietà della società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c." con sede in Ragusa Via Archimede n.381, adibito a sede dell'ufficio postale "succ.5", nella misura mensile di €. 634,76 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,275\% \times \text{€} .626,73 = \text{€} .8,03 + 626,73 = \text{€} .634,76$$

- 2) Imputare la spesa di €.92,49 oltre l'IVA del 20% (al Cap.2430 funz. - Serv. - int. Bilancio 2005 *(Imp. h463/05) Partito di giro* ^{per un totale di € 110,90})
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio ^{pluriennale} per il restante periodo di durata del contratto. *(Imp. pl. 839) (Acc. pl. ---)*
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.
- 5) *Includere le relative somme comprensive di IVA 20% al Cap. 550 dell'entrata "Rimborsi spese per servizi per terzi" Bil. 2005 (Acc. 922/05)*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa N. Occhipinti)

Totante parte interpretata

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Rag. ovv.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, li 31-03-05
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma. del TUEL.

Ragusa 30-03-05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 2-4-05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2-4-05 al 2-4-05

Ragusa 11-4-05

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE