



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
 TRASMESSA UFF. Sec. V
 Reg. Alleg.
 il 01-04-05
 IL RESP. DEL SERVIZIO
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Signature)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>31 MAR. 2005</u> N. <u>632</u> N. Settore <u>68</u> Data <u>21-03-05</u>	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna in via Cilea di proprietà Massari
---	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. <u>2005</u>	CAP. <u>1494</u>	IMP. <u>4458/05</u>
FUNZ. <u>04</u>	SERV. <u>01</u>	INTERV. <u>04</u>

IL RAGIONIERE
(Signature)

L'anno duemilacinque, il giorno Ventuno del mese di marzo
 nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
 responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
 adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.745 del 16.04.2003, e successivamente presso atto del rinnovo automatico fino all'11 febbraio 2009, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni di cui di contratto n.28946 di rep. del 13.06.1997 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat, nella misura annua di €.9.224,70 con decorrenza 01.05.2003;

Che con istanza del 31 gennaio 2005 n.5074 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.681 del 31.3.2004, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.9.363,08 con decorrenza 1.3.2004;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2005 - gennaio 2004 è pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.363,08 lo stesso, a partire dal 12 febbraio 2005 dovrà essere corrisposto nella misura di €.9.475,44;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118, con decorrenza 12 febbraio 2005, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, nella misura annua di €.9.475,44 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times €.9.363,08 = €.112,36 + €.9.363,08 \\ €. 9.475,44$$

- 2) Imputare la spesa di €.99,48 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. ⁴⁴⁵⁸/₀₅ Bilancio 2005

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio ^{quadrimestre} per il restante periodo di durata del contratto.
(imp. pl. 825)
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Ronde Indefinite insanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, li 31/03/05.....
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

30-03-05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

2-4-05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2-4-05 al 8-4-05

Ragusa

11-4-05

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa

IL SEGRETARIO GENERALE