



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UNIT. Serv. V

Reg. Albo

il 30-03-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 29 MAR. 2005

N. 605

N.Settore 62

Data 16-03-05

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobile in via De Gasperi di propr. dell'ing. Rabito Salvatore e agg.to canone

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 1494.1

IMP. 5105/05

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilacinque, il giorno sedici del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.578/A35 del 20 febbraio 2001, registrato a Ragusa il 20.02.2001 n.518 serie 3 è stata rinnovata con la Direzione Didattica del Circolo M.Schininà, la locazione dell'immobile sito in Via De Gasperi di propr. dell'ing.Rabito Salvatore, destinato a sede della scuola materna regionale, per il periodo di anni quattro decorrenti dal 01.01.2001 e fino di 31.12.2004, con il canone annuo di €.19.831,94 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che la L.R. n.6/2001 relativa all'autonomia scolastica, pone a carico dei Comuni l'onere relativo al pagamento dei canoni di locazione degli immobili da destinare a sede di scuola materna regionale.

Che con determinazione dirigenziale n.643 del 24.03.2004, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.20.584,59 con decorrenza 1° febbraio 2004;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri quattro anni in base alla normativa vigente, con decorrenza 1° gennaio 2005;

Che con istanza del 22.12.2004 n.73724 di prot. il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della L.392/78, il canone di locazione può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2004 - dicembre 2003 risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.20.584,59, lo stesso, a partire dal 01.01.2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.20.848,08;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2008, della locazione dell'immobile sito in via De Gasperi, di proprietà dell'Ing. Rabito Salvatore, adibito a sede della scuola materna regionale, alle stesse condizioni di cui al contratto n.578/A35 del 20 Febbraio 2001 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, nella misura annua di €. 20.848,08 con decorrenza 1.1.2005 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times \text{€}20.584,59 = \text{€}263,49 + \text{€}20.584,59 = \text{€}20.848,08;$$

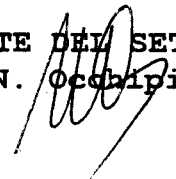
2) Imputare la spesa di €.20.848,08 al Cap.1497.1 - funz.04 Serv. 01 Int. 04 Bilancio 2005 imp. *5105/05 - Trattori di somma già previste in Bilancio preli contratto già esistente.*

3) Determinare con decorrenza 1.1.2005 il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 20.848.08;

4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Per la integrazione istanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Raffaelli

b
Per presa visione
Reg. n. *28-03-05*
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23.03.05

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31/03/05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31/03/05 al 06/04/05

Ragusa 02/04/05

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE