



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Ref. Albo  
il 30-03-05

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
M. Scibano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
In data 29 MAR. 2005  
N. 604  
N. Settore 61  
Data 16-03-05

OGGETTO: Locazione immobile di Via Cilea angolo Montecencio di proprietà Buyco - Leggio, sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005                      CAP. 1497                      IMP. n. 488/05  
FUNZ. 04                      SERV. 01                      INTERV. 04

IL RAGIONIERE  
Scibano

L'anno duemilacinque, il giorno sedici del mese di marzo  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in via F. Cilea angolo via Montecencio sede di scuola materna, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29062 di rep. del 22.06.1998, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €. 804,69 con decorrenza 15 febbraio 2004;

Che con istanza dell'11 gennaio 2005 n.1355 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2005 - gennaio 2004 è pari a 1,6%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.804,69 lo stesso, a partire dal 15 febbraio 2005 dovrà essere corrisposto nella misura di €.814,35;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 15.2.2005 il canone relativo locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F.Cilea angolo Via Montecencio adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.814,35 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times \text{€}.804,69 = \text{€}.9,66 + \text{€}.804,69 = \text{€}.814,35.$$

- 2) Imputare la spesa di €.101,50 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. *4488/05* Bilancio 2005.
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

(imp. pl 983)

4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Esborso - perche integrale.*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione  
Regusa, li *28-03-05*  
IL SINDACO      IL SEGRETARIO GENERALE

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23-03-05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31/03/05

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31/03/05 al 06/04/05

Ragusa 07/04/05

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**