



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Ref. Allo

il 30-03-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
[Signature]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione immobile di proprietà del sig. Schininà Giuseppe sito in Piazza Duca degli Abruzzi a Marina di Ragusa sede della delegazione municipale

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 29 MAR. 2005 | N. 603

N. 40 | SETTORE V | DATA 18-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004	CAP. <u>1304</u> <u>1192</u>	DENOM. <u>imp. 5107/05</u> <u>5108/05</u>	<u>Pl. 1147</u>
FUNZ. <u>01</u> <u>01</u>	SERV. <u>07</u> <u>08</u>	INTERV. <u>04</u> <u>H</u>	

IL RAGIONIERE *[Signature]*

L'anno duemilacinque, il giorno 29 del mese di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.162 del 02.03.1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2004 della locazione dell'immobile di proprietà del sig. Schininà Giuseppe, sito in Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.4 sede della delegazione municipale, alle medesime condizioni del contratto n.27076 di rep. del 16.09.1988, e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9, sexies della legge 05.04.85 n.118, nella misura annua di € 5.154,76;

Che con istanza del 10.11.2004 n.64287 di prot. la ditta proprietaria ha manifestato la propria disponibilità a rinnovare il contratto in parola, a condizione che venga rinegoziato il canone di locazione;

Stante l'esigenza di assicurare il funzionamento della delegazione municipale e l'indisponibilità nella zona di locali di proprietà comunale adatti allo scopo, si rende necessario mantenere la locazione dell'immobile di che trattasi;

Che con nota n. 19 di prot. dell'11.1.2005, l'U.T.C. ha trasmesso la stima di congruità del canone annuo di locazione da cui si rileva che il canone è stato determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.935,00, accettato dalla parte con dichiarazione resa in data 20 gennaio 2005;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Rinnovare dal 1° gennaio 2005 e fino al 31 dicembre 2010, la locazione dell'immobile sito in Marina di Ragusa Piazza Duca degli Abruzzi n. 4 di proprietà del sig. Schininà Giuseppe adibito a sede della delegazione municipale, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.935,00 con decorrenza 1° gennaio 2005;
- 2) Stipulare la relativa convenzione alle medesime condizioni contenute nel contratto n.27076/88 e successive modifiche ed integrazioni, ma con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.935,00;
- 3) Imputare la spesa di €. 8.935,00 ^{in questo € 6600,00} alla funz.01 - Serv.07 - int.04 - Cap.1304.1 Bilancio 2005 ^{imp. 5107/05 ed in questo € 2.935,00 alle Funz.01 - Ser. 08, int.04}
^{ref. 1192 data 5/08/05}
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto ^(comp. PL 1147)
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Richieste parte integrare

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Regio. urban.*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

Per presa visione

Ragusa, li *29.03.05*
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

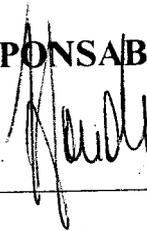
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 23.03.05.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 31/03/05.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31/03/05..... al 06/04/05.....

Ragusa, 02/04/05.....

IL MESSO COMUNALE
