

L'ISTRUTTORE *M. Cascone*



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in via Degli Aceri n.141/143, sede di scuola materna, di proprietà della ditta Edilgame e della sig.ra Solaro Elena

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 18 FEB. 2005 | N. 337

N. 31 | SETTORE V | DATA 16-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP..... DENOM.....

Non ci si spego di spesa

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno sei.....del mese di febbraio....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.889 del 12.10.2002, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in via Degli Aceri n.141/143 di proprietà della ditta Edilgame per la quota di 35/55 e della sig.ra Solaro Elena per la quota di 20/55, destinato a sede di scuola materna, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.09.2000 e fino al 14.09.2006, alle stesse condizioni di cui al contratto n.94/3 di raccolta del 05.10.1994, con il canone complessivo annuo di €. 33.390,30 aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118 e così corrisposto: la quota di 20/55 dell'immobile pari a €. 12.131,90 non soggetto a IVA, alla sig.ra Solaro Elena, la quota di 35/55 dell'immobile pari a €. 21.248,40 soggetto a IVA alla ditta Edilgame di Gebbia G. e C. s.n.c.;

Visto l'art.2 del succitato contratto n.94/3 di raccolta da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Con raccomandata A.R. n.118 del 15.02.2005, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento delle classi di scuola materna, presso l'edificio scolastico di c/da Pianetti, via Mongibello, di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.94/3 di raccolta del 05.10.1994, riguardante l'immobile sito in Via Degli Aceri n.141/143 di proprietà della ditta Edilgame e della sig.ra Solaro Elena, adibito a sede di scuola materna, a seguito del trasferimento della scuola presso l'edificio scolastico di via Mongibello c/da Pianetti, di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

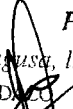


Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria - Settore 8°*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Per presa visione
Ragusa, li *18.02.05*
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE *V. M.*



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

attesta la copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi. 19-2-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19-2-05...al. 25-2-05

Addi. 28-2-05

IL MESSO COMUNALE