

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA AL SET. V  
Sett. XIII - Sett. IX - Ref. All.  
18.02.05  
IL RESP. DEL SERVIZIO



# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI sede della sala mostre per la "Civica Raccolta Cappello"

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 18 FEB. 2005 | N. 340

N. 36 SETTORE V | DATA 17.02.05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP..... DENOM.....

FUNZ..... SERV..... INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno .....del mese di....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione di G.M. n.429 del 16.05.2000, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno, di proprietà dell'ASI, da destinare a sede della civica raccolta "Carmelo Cappello", per il periodo di anni sei decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 21 novembre 2000, con il canone annuo di €. 31.738,74 oltre Iva;

Che in esecuzione della citata deliberazione in data 23 giugno 2000, è stato stipulato il contratto di locazione registrato a Ragusa il 4.7.2000 al n.2172 serie 3;

Che le finalità della locazione erano e rimangono quelle di valorizzare il patrimonio culturale di proprietà di questo Ente, ed offrire le migliori condizioni di fruizione al fine di favorire l'accrescimento culturale della collettività e nel contempo di promuovere iniziative di promozione turistica nel nostro territorio;

Che dette finalità sono state mortificate dall'ubicazione dei locali in quanto situati fuori dal centro abitato e dai consueti percorsi turistici con il risultato che pochissimi sono i visitatori della mostra;

Che con deliberazione n. 818 del 15.11. 2004 la G.M. ha autorizzato, il Dirigente del 12° Settore, a ricercare nuovi locali che dovranno essere ubicati a Ragusa Ibla in una via di grande flusso turistico e di immediata visibilità, nonché di recedere dal contratto di locazione in corso;

Visto l'art.27 della legge 392 del 27.7.1978, che riconosce, al conduttore, la facoltà di esercitare il recesso in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Con raccomandata A.R. n.52759 del 21.09.2005, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione per le motivazioni di cui sopra;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**DETERMINA**

- 1) Recedere dal contratto di locazione, stipulato il 23 giugno 2000, riguardante l'immobile denominato "Sala mostre" sito in c/da Mugno di proprietà dell'ASI sede della civica raccolta "Carmelo Cappello", per le motivazioni meglio specificate in premessa;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragionerie - Settore 13*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

*Per presa visione*  
*Ragusa R 18-02-05*  
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**RAGIONERIA**

**IL RESPONSABILE DI**

Si attesta la copertura finanziaria

**RAGIONERIA**

**IL RESPONSABILE DI**

RAGUSA.....

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 19-2-05

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19-2-05 al 25-2-05

Addi 28-2-05

**IL MESSO COMUNALE**