



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA AL SETTORE V

neg. Albo

17-02-05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. Scudato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 17 FEB. 2005 | **N.** 325

N. 29 | **SETTORE V** | **DATA** 14-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2005

CAP. 1182....

DENOM.

L. 1206/05 4/11/05

FUNZ. 01...

SERV. 08...

INTERV. eh

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno quindici del mese

di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della

Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha

adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2264 del 4.12.2003 è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.2003 e fino al 31.10.2009, con il canone annuo di €. 952,67 e alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 n.499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con nota del 07.02.2005 n.6779 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2004 – ottobre 2003, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.952,67 lo stesso, a partire dal 01.03.2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 964,87;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.03.2005, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M.Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale, con il canone aggiornato nella misura annua di €. 964,87 risultante dal seguente calcolo:
$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times \text{€} 952,67 = \text{€} 12,20 + \text{€} 952,67 = \text{€} 964,87$$
- 2) Imputare la spesa di €. ~~10,70~~ alla Funz.01 – Serv.08 – int.04 Cap.1192 Bilancio 2005 imp. *h48h/05*
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto. *Liq. 1206/05*
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alle superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Note prot. n. 6779 della Provincia Rep. le di Ragusa

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione

Per presa visione

Ragusa, li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/'90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 16/02/01.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 18.2.05.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18.2.05..... al 24.2.05.....

Ragusa, 25.2.05.....

IL MESSO COMUNALE