



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA AL SETTORE V

neg. Alb. 0

17-02-05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

M. Scudato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 17 FEB. 2005 **N.** 325

N. 29 **SETTORE V** **DATA** 14-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2005 CAP. 1182..... DENOM. L. 1206/05 4/11/05

FUNZ. 01... SERV. 08... INTERV. 06

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno quindici del mese di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2264 del 4.12.2003 è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.2003 e fino al 31.10.2009, con il canone annuo di €. 952,67 e alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 n.499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con nota del 07.02.2005 n.6779 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2004 – ottobre 2003, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.952,67 lo stesso, a partire dal 01.03.2005 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 964,87;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.03.2005, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M.Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale, con il canone aggiornato nella misura annua di €. 964,87 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times \text{€} 952,67 = \text{€} 12,20 + \text{€} 952,67 = \text{€} 964,87$$

- 2) Imputare la spesa di €. ~~10,70~~ alla Funz.01 – Serv.08 – int.04 Cap.1192 Bilancio 2005 imp. *h48h/05*
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto. *Liq. 1206/05*
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alle superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa *N. Occhipinti*)

Note prot. n. 6779 della Provincia Rep. le di Ragusa

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragione*

Per presa visione

Ragusa, li 20.....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occipinti

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/'90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 16/02/01.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 18.2.05.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18.2.05..... al 24.2.05.....

Ragusa, 25.2.05.....

IL MESSO COMUNALE