

*Aut*

SEZIONE DI DIRIG.  
7. Reg. V  
II 1.000.000  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*



# CITTÀ DI RAGUSA

**SETTORE V**  
**Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di via M. Rapisardi n. 111 di prop. del dott. Ottaviano sede di uffici comunali

**ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE**

**IN DATA** 17 FEB. 2005 | **N.** 324

**N.** 28 | **SETTORE V** | **DATA** 14-02-05

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2006      CAP... 17.06...      DENOM... Sp. h. 860/05  
FUNZ. 08...      SERV... 01...      INTERV... 0h.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno quindici del mese di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione

✓

Premesso che con deliberazione della G.M. n.542 del 18.05.1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico fino all'8 gennaio 2005, della locazione dell'immobile di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano, sito in via M. Rapisardi n.111, adibito ad uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 26970 di rep. del 05.05.1988, con il canone mensile di €. 376,08 aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 della legge 05.04.85 n.118, oltre a €.2,58 mensili quale quota per spese condominiali da conguagliare a fine anno su rendiconto presentato dal proprietario e vistato dall'U.T.C.;

Che con determinazione dirigenziale n.170 del 14.02.2001 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.389,78 a partire dall'01.02.2001;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 9 gennaio 2005;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

1) Prendere atto del rinnovo automatico fino all'8 gennaio 2011 della locazione dell'immobile sito in Via M.Rapisardi n.111 di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano, adibito a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26970 di rep. del 05.05.88 e con il canone mensile di €. 389,78 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, oltre a €. 2,58 mensili quale quota per spese condominiali da conguagliare a fine anno su rendiconto presentato dal proprietario e vistato dall'U.T.C.;

2) Imputare la spesa di €.4.606,94 al Cap.1706 Funz.09 - Serv.01 - Int.04 Bilancio 2005 imp.n. *h9h0/05 sp.11h6 PL*

3) Determinare con decorrenza 9 gennaio 2005 il canone di locazione nella misura mensile di €.389,78 oltre a €.2,58 mensili per spese condominiali.

- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione *5*  
Ragusa, li *17-2-05*  
IL SINDACO      IL SEGRETARIO GENERALE

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

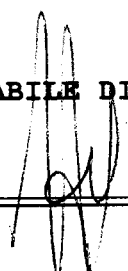
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA...

*16/02/05*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi *18.2.05*

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *18.2.05*...al *24.2.05*

Addi *25.2.05*

**IL MESSO COMUNALE**