

CO. 1A



# CITTÀ DI RAGUSA

**SETTORE V**

**Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti**

SEMI DETERMINAZIONI DIRIG.  
 TRASMESSA D.P. Sett. V  
Rep. Albo  
 II 16.02.05  
 IL RESP. DEL SERVIZIO  
 L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di via Mongibello di propr. Guerrieri Carmelo sede di scuola materna e agg.to canone

**ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE**

**IN DATA** 15 FEB. 2005 | **N.** 286

**N.** 21 | **SETTORE V** | **DATA** 08-02-05

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2004 CAP. 1637..... DENOM. Sp. 4895  
 FUNZ. ok... SERV. ok... INTERV. ok

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno 16.....del mese di febbraio....., nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.163 del 02 marzo 1999, esecutiva, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile, sito in via Mongibello n.80, di proprietà del sig. Guerrieri Carmelo adibito a sede di scuola materna, per la durata di anni sei decorrenti del 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2004, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26457 di rep. dell'11.12.86 registrato il 23.12.1986 al n.1665 serie 3, e con il canone mensile aggiornato, ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05/04/85 n.118, nella misura di €.1.180,62;

Che con determinazione dirigenziale n.507 del 05.03.2004, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €.1.291,98 a far tempo dal 1° gennaio 2004;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 01.01.2005;

Che con istanza del 07.01.2005 n.987 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2004 – dicembre 2003, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.1291,98. lo stesso, a partire dall'01°.02.2005, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.1308,52;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria.

#### DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, fino al 31.12.2010, della locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Guerrieri Carmelo sito in Ragusa Via Mongibello n.80, adibito a sede di scuola materna, alle medesime condizioni tutte indicate nel contratto n.26457 di rep. dell'11.12.86 e con il canone aggiornato, ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, nella misura mensile di €.1308,52 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times \text{€}.1291,98 = \text{€}.16,54 + \text{€}.1291,98 = \text{€}.1308,52$$

- 2) Imputare la spesa di €.15.685,70 alla funz.04 – serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2005  
imp. 1888/05 PL 1163
- 3) Determinare con decorrenza 1°.02.2005 il canone di locazione nella misura mensile di €. 1.308,52;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

*Per presa visione:*  
*Manda di pagamento mensile canone.*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

Per presa visione  
Ragusa, li 15-02-05  
IL SINDACO      IL SEGRETARIO GENERALE

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

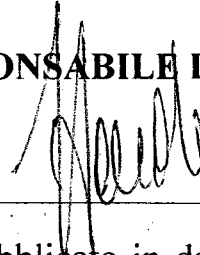
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 14/02/05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 17-2-05

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17-2-05 al 23-2-05.

Ragusa, 24-2-05

**IL MESSO COMUNALE**

---