

COPIA

Archivio

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA OFF. Sett. V

Reg. Albo

il 16-02-05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ESPLETTORE AL MINISTRO/ATIVO

M. Cascone



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione di n.3 vani dell'immobile di via Matteotti di prop. O.P. Collegio M.SS. Addolorata sede dell'ufficio Ticket-Trasporti e agg.to canone

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 15 FEB. 2005

I N. 285

N. 20 SETTORE V | DATA 08-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2005 CAP. M.22.... DENOM. Sp. h. 803/05

FUNZ. DA... SERV. ...08.. INTERV. ph.

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno 08 del mese

di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della

Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n.1354 del 30.11.99, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS.Addolorata da destinare a sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo di anni tre decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001 con il canone annuo di €.4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118 a richiesta del locatore.

Che in esecuzione delle citate deliberazioni è stato stipulato il contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 registrato a Ragusa il 14.02.2000 n.432, serie 3. mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno in mancanza di disdetta.

Che con determinazione dirigenziale n.646 del 24.03.2004 il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2004, alle medesime condizioni del succitato contratto n.29257/2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €.4.521,55 a far tempo dal 01.03.2004.

Dato atto che non essendo pervenuta dell'altra parte disdetta entro i termini il contratto si è rinnovato di un altro anno decorrente dal 01.01.2005 e fino al 31.12.2005;

Che con istanza del 25.01.2005 n.4124 di prot. il Commissario Regionale dell'O.P. ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2004 – dicembre 2003, risulta pari al 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.4.521,55 lo stesso, a partire dal 1.02.2005, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.4.579,43;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Rinnovare fino al 31 dicembre 2005 la locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti di propr. dell'O.P. Collegio Maria SS.Addolorata sede dell'ufficio Ticket – Trasporti alle medesime condizioni del contratto n.29257 di rep. del 07.02.2000 e con il canone aggiornato nella misura annua di €.4.579,43 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times €.4.521,55 = €. 57,88 + €.4.521,55 = €.4.579,43$$

- 2) Imputare la spesa €.4.574,62 alla funz.01 – Serv.08 – int.04 – Cap.1192 Bilancio 2005 imp. *1303/05*

- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €4.579,43 con decorrenza 1.02.2005;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Riduzione officio merito canone

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

Per presa visione

Ragusa il 15.02.05
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 11/02/05.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 17-2-05.....

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17-2-05..... al 23-2-05.....

Ragusa, 24-2-05.....

IL MESSO COMUNALE
