

COPIA



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobile sito in Piazza Solferino n.18 piano rialzato sede di scuola materna di propr. della Parrocchia SS. Ecce Homo e agg.to canone

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE

IN DATA 15 FEB. 2005 | N. 284N. 18 | SETTORE V | DATA 08-02-05

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2005 | CAP. 1.487... | DENOM. Sp. h. 80.1 / 05FUNZ. ch.. | SERV. od... | INTERV. ch

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilacinque, il giorno 16 feb del mese di febbraio, nell'ufficio del 5° Settore, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone il dirigente dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.166 del 2 marzo 1999, esecutiva, è stato disposto di rinnovare, fino al 31.12.2004, la locazione dell'immobile sito in Piazza Solferino n.18, piano rialzato, di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo, sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni tutte indicate nel contratto n.26967 di rep. del 4.5.1988 salvo il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di £. 5.950.000 pari a €. 3.072,92 con decorrenza 1.1.1999;

Che con determinazione dirigenziale n.647 del 24.3.2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 3.126,09 con decorrenza dal 1° gennaio 2004;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91) con decorrenza 1.1.2005;

Che con istanza del 31.12.2004, n.75701 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118 il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2004 - dicembre 2003, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 3.126,09 lo stesso, a partire dal 1.1.2005, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 3.166,11;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria:

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2010, della locazione dell'immobile sito in P.zza Solferino n.18, piano rialzato, di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni tutte indicate nel contratto n.26967 di rep. del 4.5.1988 e con il canone aggiornato, ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118, nella misura annua di €. 3.166,11, con decorrenza dall'1.1.2005 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times \text{€} . 3.126,09 = \text{€} . 40,02 + \text{€} . 3.126,09 = \text{€} . 3.166,11$$

- 2) Imputare la spesa di €.3.166,11 alla funz. 04 - serv. 01 - int.04 Cap. 1497 Bilancio 2005 imp. *1801/05 PL 1165*
- 3) Determinare con decorrenza 1.1.2005 il canone di locazione nella misura annua di €.3.166,11;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. *Occipinti*

Parte integrante:

Richiesta di adempimento canonico.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. *Occipinti*

Per presa visione.

Ragusa, li *15-01-05*

[Signature]
SINDACO

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

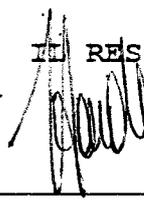
IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 11/02/05

RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DI



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sujestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente al Segretario Generale.

Addi 17-2-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dall'17-2-05 al 24-2-05

Addi 24-2-05

IL MESSO COMUNALE