

Arc. n.



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSE n. Sett. XIII  
Sett. V. Reg. Albo  
II 10.02.05  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*M. Striano*

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE XIII**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al registro generale in data <b>251 10 FEB. 2005</b> n.	OGGETTO: criteri di valutazione delle proposte offerte per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo
n. <i>12</i> settore XIII data <b>03.02.05</b>	denominato "PISTA DI PATTINAGGIO" Spesa presunta euro 250.00 oltre iva euro 50.00 totale euro 300.00

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2005 CAP. 1642

FUNZ. 05 SERV. 01 INTERV. 02 imp. 4878  
05

IL RAGIONIERE CAPO

*Stefano*

L'anno duemilaCINQUE, il giorno tre del mese di  
Febbraio, nell'ufficio del Settore XIII, su proposta del  
geom. Salvatore Giuffrida il Dirigente Dr. Santi Di  
Stefano ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

**Che** con atto di indirizzo della G.M. n. 872 del 06.12.04 è stato autorizzato il dirigente del settore XIII e del settore V ad avviare la procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo e ricreativo denominato " la città dei ragazzi e delle famiglie" tenendo conto dei punti riportati nella premessa della citata deliberazione e che a seguito di tale atto di indirizzo sono state avviate le relative procedure.

**Che** l'Amministrazione con disposizione del 03.02.05 ha autorizzato il sottoscritto dirigente a seguire la stessa procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto di pista di Pattinaggio di Via colajanni.

**Che** l'art. 90 comma 25 della legge n. 289/2002 prevede che l'affidamento in gestione degli impianti sportivi si abbia sulla base di convenzioni che ne stabiliscono e criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

**Che** in relazione alla gestione della struttura suindicata è necessario procedere all'individuazione di un soggetto in grado di realizzare le seguenti attività :

1. Manutenzione ordinaria dell'impianto per tutta la durata della gestione;
2. Accollo delle spese relative al consumo di energia elettrica e quelle relative al consumo dei prodotti per la pulizia per tutta la durata della gestione;
3. Custodia e pulizia dell'impianto per tutta la durata della gestione;

**Che** la convenzione relativa all'affidamento in gestione della struttura suindicata avrà la durata di anni cinque ed un importo presunto di euro 500,00 per ogni anno;

**Che** all'interno dell'impianto sarà consentita, oltre all'attività principale di pattinaggio, anche altre discipline sportive compatibili con la struttura a condizioni che eventuali adattamenti vengano eseguiti a totale carico del gestore e previa autorizzazione dell'Ente che ne verificherà la compatibilità con i competenti uffici nel rispetto della destinazione d'uso di "impianto sportivo".

**Che** per l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulata la convenzione relativa all'affidamento in gestione della struttura suindicata, che dovrà avere le caratteristiche di cui all'art. 90 della legge 289/02, si procederà mediante procedura "ristretta" di selezione dei potenziali gestori in due momenti. Il primo necessario alla individuazione dei soggetti da invitare alla selezione avverrà mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e a mezzo manifesti. Il secondo momento sarà caratterizzato dall'invitare alla selezione i soggetti ritenuti idonei; quest'ultimi infatti, saranno invitati a presentare una proposta-offerta. Le proposte offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come quella comportante la combinazione ottimale tra elementi operativi-gestionali ed elementi economici. Al secondo punto del citato atto di indirizzo il dirigente del settore XIII è stato autorizzato ad individuare i criteri di valutazione delle proposte offerte con l'intesa che il punteggio da attribuire alla parte economica deve essere di trenta punti mentre la parte operativa-gestionale avrà assegnato un punteggio di settanta punti.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Ritenuto** che la materia di che trattasi rientra nelle competenze del Dirigente di Settore ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali;

**Visti** i pareri degli organi competenti, resi ai sensi dell'art. 53 I comma e 55 V comma;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore Ragioneria

## D E T E R M I N A

**Di fissare** i seguenti requisiti per la partecipazione alla selezione:

➤ La partecipazione alla gara è limitata a tutte le ditte in possesso di uno dei seguenti requisiti attestanti la situazione giuridica e l'adeguatezza organizzativa, che dovranno essere autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00:

❖ Essere soggetto associativo, in tal caso la ditta assumerà la configurazione di società sportiva dilettantistica o associazione affiliata a Enti di promozione sportiva avente ad oggetto *principale lo svolgimento di attività sportive o sociali, senza fini di lucro. In tal caso dovranno avere uno statuto o atto costitutivo che preveda i seguenti punti:*

- Assenza di fini di lucro
- Rispetto del principio di democrazia interna;
- Organizzazione di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per lavvio, l'aggiornamento ed il perfezionamento delle attività sportive;
- Disciplina del divieto per gli amministratori di ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni sportive nell'ambito della medesima disciplina;
- Gratuità degli incarichi degli amministratori;
- Devoluzione ai fini sportivi del patrimonio in caso di scioglimento delle società e delle associazioni;
- Obbligo di conformarsi alle norme e alle direttive del CONI nonché agli statuti e ai regolamenti delle federazioni sportive nazionali e dell'Ente di promozione sportiva cui la società o l'associazione intende affidarsi;
- Obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico-finanziario;
- Modalità di approvazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- Applicazione integrale ai propri dipendenti del contratto collettivo nazionale e integrativo di lavoro;
- Rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro , con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;

❖ Essere soggetto federativo, in tal caso la società assumerà la configurazione di Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI, federazione sportiva afferente al CONI, discipline sportive associate afferenti al CONI;

**Di fissare i seguenti criteri di valutazione delle proposte offerte per l'affidamento dell'impianto sportivo e ricreativo "PISTA DI PATTINAGGIO DI VIA COLAJANNI" :**

la proposta – offerta si compone di due parti tra di loro strettamente correlate, anche se sottoposte a valutazione separata, con determinazione di distinti punteggi, quindi ricongiunti per complessivi **cento** punti così distinti:

**Parte economica** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e deve rappresentare la proposta di rialzo offerta rispetto alla base d'asta di € 2.500,00 per i cinque anni. Saranno ammesse solamente offerte di rialzo rispetto al valore assegnato. Verranno assegnati un massimo di **30 (trenta) punti** di offerta economica più alta in termini assoluti, precisando che alle altre offerte verrà assegnato un punteggio a scalare di cinque punti con un minimo di cinque punti (es .al secondo classificato verrà assegnato il punteggio di venticinque al terzo venti e così via fino all'eventuale sesto e seguenti a cui verrà assegnato il punteggio di cinque punti)

**Parte operativo – gestionale**, concretizzata in una relazione illustrativa sottoscritta in ogni sua parte ( pagine e copertina) dal legale rappresentante del soggetto partecipante, deve rappresentare i profili progettuali inerenti lo sviluppo gestionale e funzionale dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo. La redazione della relazione illustrativa della parte operativo – gestionale deve essere sviluppata secondo la seguente struttura:

Illustrazione dello sviluppo funzionale dell'impianto sportivo a fini di miglioramento dello stesso in termini di valorizzazione dei beni e di massimizzazione della fruibilità da parte degli utenti con le seguenti esplicitazioni:



Capitolato d'averi parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: III V

h  
Per presa visione  
Trasusa, li 19.2.05  
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE  
( Dr. Santi Di Stefano )

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA 08/02/05

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi 11/02/05

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11/02/05 al 17/02/05

Addi 18/02/05

IL MESSO COMUNALE