

Archives



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. VIII

Ref. Albo  
il 04-02-05

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*[Signature]*

**COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE VIII**

**Centri Storici e Verde Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. D'ORDINE</b>  <p style="text-align: center;">191</p>	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI RESTAURO DEL CONVENTO DI SANTA TERESA (ex casa del fanciullo) DA ADIBIRE A SEDE DELLA FACOLTA' DI LINGUE E LETTERATURE STRANIERE Variazione quadro economico ai sensi dell'art. 25- LL.RR. 07/02 e 07/03.
<b>DATA</b> <p style="text-align: center;">3 FEB. 2005</p>	
<b>N. II SETTORE</b> & <p style="text-align: center;">dal 18/01/05</p>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

**BIL.**

- Le opere di cui in progetto sono state programmate ed inserite come segue.
- in quanto ad € 2.065.827,60 con D.A. n° 895/94 capitolo n° 846403, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera consiliare n° 95 del 24.11.94; *O.A. 21/04*
- in quanto ad € 37.310,73 con D.A. n° 889/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94;
- in quanto ad € 33.255,85 con D.A. n° 892/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94 e complessivamente per un impegno finanziario di € 2.136.394,17;

**IL RAGIONIERE CAPO**

*[Signature]*

L'anno Duemila Cinque, il giorno ~~dicato~~ *dicato* del mese di *gennaio* nell'ufficio del settore VIII, il dirigente Arch. Giorgio Colosi, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Delibera di G.M. n° 1316 del 12.12.2000 l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha incaricato l'arch. Giorgio Cappello, l'arch. Rosario Incardona, l'arch. Francesco Venerando e l'ing. Giuseppe Campo, per la progettazione e Direzione dei lavori in oggetto;

- Inoltre con delibera di G.M. n° 1316 del 12.12.2000 è stato nominato l'Ing. Giuseppe Guglielmino con le mansioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

- Con Delibera di G.M. n. 719 del 16.07.2002 è stato approvato il progetto relativo ai "LAVORI DI RESTAURO DEL CONVENTO DI SANTA TERESA (ex casa del fanciullo) DA ADIBIRE A SEDE DELLA FACOLTA' DI LINGUE E LETTERATURE STRANIERE" importo complessivo € 2.136.394,17;

- Le opere di cui in progetto sono state programmate ed inserite come segue:

- in quanto ad € 2.065.827,60 con D.A. n° 895/94 capitolo n° 846403, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera consiliare n° 95 del 24.11.94; *D.A. 21/04*

- in quanto ad € 37.310,73 con D.A. n° 889/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94;

- in quanto ad € 33.255,85 con D.A. n° 892/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94 e complessivamente per un impegno finanziario di € 2.136.394,17;

- Con contratto del 07.05.2003 prot. 29537 l'impresa Amaddio Salvatore con sede in Rosolini si è aggiudicata l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 16,07% giusto verbale di aggiudicazione n.776 del 04.04.2003;

Il progetto originario nella forma esecutiva, redatto dall'ing. Giuseppe Campo, prevede una spesa complessiva di € 2.136.394,17 così distinta:

Lavori a base d'asta	€ 1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€ 79.000,00
soggetti a ribasso	€ 1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	€ 79.259,79
spese tecniche per progettazione generale	€ 153.493,27
contabilità ed assistenza lavori	€ 38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€ 35.577,32
Collaudi	€ 4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€ 4.051,82
Cassa professionali	€ 6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€ 158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€ 46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€ 12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€ 12.326,90
Arrotondamenti	€ 152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.136.394,17</b>

Durante i lavori sono state variate alcune categorie di lavori ai sensi dell'art. 25 della L.R. 07/2002 senza dover impegnare una maggiore spesa. Gli occupanti gli immobili all'atto della consegna dei lavori hanno manifestato il possesso ultraventennale degli stessi. Sono stati redatti verbali di sopralluogo anche per rilevarne lo stato manutentivo. In epoche successive sono stati fatti vari tentativi di rilascio bonario e senza corrispettivo degli stessi, ma senza alcun risultato. In atto dopo due anni la situazione non è cambiata perché tutti hanno chiesto un modesto corrispettivo a titolo di custodia degli immobili in possesso e, come si legge nelle allegate richieste, per gli immobili siti in Ragusa Ibla Largo Chiaramonte n. 2-3-4 e vico Marangion n. 6-7 complessivamente i possessori richiedono la somma di € 25.500,00. E' ora giunto il momento di ottenere il rilascio, stante il fatto che le opere nel resto del complesso restaurato saranno ultimate e consegnate entro il prossimo mese di Febbraio. Ulteriori ritardi potrebbero vanificare l'impegno e la sollecitudine nella realizzazione delle opere necessarie per la consegna parziale alla Facoltà di Lingue per il semestre dell'anno accademico di una parte rilevante e funzionale della struttura edilizia anche con costi a carico del Consorzio Universitario e di riflesso per il Comune di Ragusa sicuramente superiori al modesto esborso.

Per i suddetti motivi il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta	€ 1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€ 79.000,00
soggetti a ribasso	€ 1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	€ 53.759,79
Rimborsi per custodia locali	€ 25.500,00
spese tecniche per progettazione generale	€ 153.493,27
contabilita' ed assistenza lavori	€ 38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€ 35.577,32
Collaudi	€ 4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€ 4.051,82
Cassa professionali	€ 6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€ 158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€ 46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€ 12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€ 12.326,90
Arrotondamenti	€ 152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.136.394,17</b>

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria ;  
 Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia ;  
 Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali ;  
 Ritenuto di dover provvedere in merito;  
 Visto il D. L. vo 29/93;

### DETERMINA

1) Approvare il nuovo quadro economico del Progetto di Restauro del Convento di Santa Teresa (ex casa del fanciullo da adibire a sede della facoltà di lingue e letterature straniere a Ragusa Ibla. Importo complessivo € 2.136.394,17, senza maggiore finanziamento, così distinto:

Lavori a base d'asta	€ 1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€ 79.000,00
soggetti a ribasso	€ 1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	€ 53.759,79
Rimborsi per custodia locali	€ 25.500,00
spese tecniche per progettazione generale	€ 153.493,27
contabilita' ed assistenza lavori	€ 38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€ 35.577,32
Collaudi	€ 4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€ 4.051,82
Cassa professionali	€ 6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€ 158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€ 46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€ 12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€ 12.326,90
Arrotondamenti	€ 152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.136.394,17</b>

Il Dirigente  
 Arch. *Giuseppe Colosi*

proposta parte integrante e relazione tecnica;

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per presa visione  
 Ragusa, li 03.02.05  
 IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE



**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53,  
co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 02-02-05

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere  
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della su estesa  
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia  
al Segretario Generale.

Ragusa.....05/02/05

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del  
suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05/02/05.....

al.....11/02/05.....

Ragusa.....11/02/05

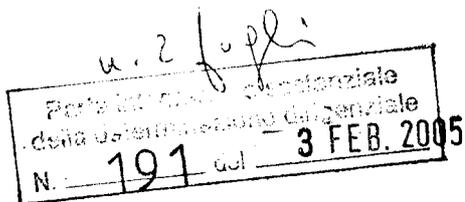
**IL MESSO COMUNALE**

---

Per copia conforme all'originale, da servire per uso  
amministrativo.

Ragusa.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore 8° Centri Storici e Verde pubblico**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale**

**OGGETTO:** LAVORI DI RESTAURO DEL CONVENTO DI SANTA TERESA (ex casa del fanciullo) DA ADIBIRE A SEDE DELLA FACOLTA' DI LINGUE E LETTERATURE STRANIERE - Variazione quadro economico ai sensi dell'art. 25 - LL.RR. 07/02 e 07/03.

Il sottoscritto *Responsabile Unico Del procedimento ing. Michele Scarpulla*, propone al Dirigente del Settore 8° Arch. Giorgio Colosi l'adozione della seguente proposta di Determinazione Dirigenziale :

- Con Delibera di G.M. n° 1316 del 12.12.2000 l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha incaricato l'arch. Giorgio Cappello, l'arch. Rosario Incardona, l'arch. Francesco Venerando e l'ing. Giuseppe Campo, per la progettazione e Direzione dei lavori in oggetto;

- Inoltre con delibera di G.M. n° 1316 del 12.12.2000 è stato nominato l'Ing. Giuseppe Guglielmino con le mansioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

- Con Delibera di G.M. n. 719 del 16.07.2002 è stato approvato il progetto relativo ai "LAVORI DI RESTAURO DEL CONVENTO DI SANTA TERESA (ex casa del fanciullo) DA ADIBIRE A SEDE DELLA FACOLTA' DI LINGUE E LETTERATURE STRANIERE" importo complessivo € 2.136.394,17;

- Le opere di cui in progetto sono state programmate ed inserite come segue:

- in quanto ad € 2.065.827,60 con D.A. n° 895/94 capitolo n° 846403, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera consiliare n° 95 del 24.11.94;

- in quanto ad € 37.310,73 con D.A. n° 889/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94;

- in quanto ad € 33.255,85 con D.A. n° 892/94 capitolo n° 447302, piano di spesa 1994 della L.R. 61/81 e n° 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n° 95 del 24.11.94 e complessivamente per un impegno finanziario di € 2.136.394,17;

- Con contratto del 07.05.2003 prot. 29537 l'impresa Amaddio Salvatore con sede in Rosolini si è aggiudicata l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 16,07% giusto verbale di aggiudicazione n.776 del 04.04.2003 ;

Il progetto originario nella forma esecutiva , redatto dall' ing. Giuseppe Campo, prevede una spesa complessiva di € 2.136.394,17 così distinta :

Lavori a base d'asta	€ 1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€ 79.000,00
soggetti a ribasso	€ 1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	€ 79.259,79
spese tecniche per progettazione generale	€ 153.493,27
contabilita' ed assistenza lavori	€ 38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€ 35.577,32
Collaudi	€ 4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€ 4.051,82
Cassa professionali	€ 6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€ 158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€ 46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€ 12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€ 12.326,90
Arrotondamenti	€ 152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.136.394,17</b>

Durante i lavori sono state variate alcune categorie di lavori ai sensi dell'art. 25 della L.R. 07/2002 senza dover impegnare una maggiore spesa. Gli occupanti gli immobili all'atto della consegna dei lavori hanno manifestato il possesso ultraventennale degli stessi. Sono stati redatti verbali di sopralluogo anche per rilevarne lo stato manutentivo. In epoche successive sono stati fatti vari tentativi di rilascio bonario e senza corrispettivo degli stessi, ma senza alcun risultato. In atto dopo due anni la situazione non è cambiata perché tutti hanno chiesto un modesto corrispettivo a titolo di custodia degli immobili in possesso e, come si legge nelle allegate richieste, per gli immobili siti in Ragusa Ibla Largo Chiaramonte n. 2-3-4 e vico Marangion n. 6-7 complessivamente i possessori richiedono la somma di € 25.500,00. E' ora giunto il momento di ottenere il rilascio, stante il fatto che le opere nel resto del complesso restaurato saranno ultimate e consegnate entro il prossimo mese di Febbraio. Ulteriori ritardi potrebbero vanificare l'impegno e la sollecitudine nella realizzazione delle opere necessarie per la consegna parziale alla Facoltà di Lingue per il II semestre dell'anno accademico di una parte rilevante e funzionale della struttura edilizia anche con costi a carico del Consorzio Universitario e di riflesso per il Comune di Ragusa sicuramente superiori al modesto esborso.

Per i suddetti motivi il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta	€	1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€	79.000,00
soggetti a ribasso	€	1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti	€	53.759,79
Rimborsi per custodia locali	€	25.500,00
spese tecniche per progettazione generale	€	153.493,27
contabilità ed assistenza lavori	€	38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€	35.577,32
Collaudi	€	4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€	4.051,82
Cassa professionali	€	6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€	158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€	46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€	12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€	12.326,90
Arrotondamenti	€	152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>2.136.394,17</b>

Per quanto sopra motivato

#### DETERMINA

1) Approvare il nuovo quadro economico del Progetto di Restauro del Convento di Santa Teresa (ex casa del fanciullo da adibire a sede della facoltà di lingue e letterature straniere a Ragusa Ibla. Importo complessivo € 2.136.394,17, senza maggiore finanziamento, così distinto:

Lavori a base d'asta	€	1.585.195,82
Non soggetti a ribasso	€	79.000,00
soggetti a ribasso	€	1.506.195,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti	€	53.759,79
Rimborsi per custodia locali	€	25.500,00
spese tecniche per progettazione generale	€	153.493,27
contabilità ed assistenza lavori	€	38.577,27
funzioni per la sicurezza ex D.Lvo 494/96	€	35.577,32
Collaudi	€	4.476,42
Visti parcella ordini professionali	€	4.051,82
Cassa professionali	€	6.005,18
I.V.A. sui lavori 10%	€	158.519,58
I.V.A. spese tecniche e cassa professionisti 20%	€	46.732,82
Spese per studio geologico, visto parcella I.V.A. e cassa	€	12.013,97
Assistenza giornaliera ai lavori, I.V.A. e cassa	€	12.326,90
Arrotondamenti	€	152,94
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>2.136.394,17</b>

Ragusa

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Michele Scarpitta

