



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA U.F. Sett. V

Rag. Albo

il 01-06-05

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scribano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste. Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 31 MAG. 2005

N. 1178

N. Settore 145

Data 26-05-05

OGGETTO: Rinnovo concessione suolo comunale sito in Marina di Ragusa Piazza della Torre per mantenervi il chiosco per la vendita di gelato artigianale e agg.to canone

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 60

IMP. ACC. 1212

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Play

L'anno duemilacinque, il giorno Venerdì del mese di maggio nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. 177 del 02.03.1999 esecutiva è stato disposto di concedere al sig. Vincenzo Guastella nato a Ragusa il 02.08.1970, uno stacco di suolo di mq.26,1 sito a Marina di Ragusa in Piazza della Torre, per la costruzione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale per il periodo di anni uno decorrenti dal 24.03.99 e con il canone annuo di €.1.010,96 (pari ad un costo di €.38,73 al mq.);

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.431 di raccolta del 24.03.1999 registrato a Ragusa il 09.04.99 n.1093 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che la concessione avrà la durata di un anno rinnovabile di anno in anno su richiesta della parte e previo provvedimento dell'Amministrazione Comunale;

Che con deliberazione della G.M. n.837 del 13.07.99, esecutiva è stata disposta la modifica del punto 1) del dispositivo della deliberazione n.177/99, dell'art.1 e della lettera c) del succitato contratto, nel senso che, la concessione del suolo è di mq.21,50 per un canone annuo di €.832,79, nonché di effettuare il conguaglio della somma già versata di €.1.010,96 con il canone annuo relativo al rinnovo per l'anno 2000/2001;

Che con determinazione dirigenziale n.855 del 22.04.2004 la concessione di che trattasi è stata rinnovata per un ulteriore anno fino al 23.03.2005 con il canone annuo aggiornato nella misura di €.941,30;

Che con istanza del 20.04.2005 n.22502 di prot. il sig. Guastella Vincenzo, avendo ceduto l'attività alla società L'Oasi di Soldera Stefania a Pappalardo Gianfranco s.n.c., giusta scrittura privata del 24.3.2005 registrata a Vittoria il 5.4.2005, ha chiesto il rinnovo e la voltura del contratto di concessione del suolo ai nuovi titolari dell'attività così come confermato con nota della società acquirente del 19.4.2005 allegata all'istanza;

Considerato che per regolarizzare il rapporto che è stato mantenuto anche successivamente al 24.03.2005, si può accogliere la richiesta in parola, rinnovando la suddetta concessione fino al 23.03.2006, alla società L'Oasi di Soldera Stefania e Pappalardo Gianfranco s.n.c., alle medesime condizioni di cui al citato contratto n.431 di raccolta del 24.03.99 e con il canone aggiornato secondo la variazione degli indici istat così come previsto alla lettera c) del contratto.

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2005 - febbraio 2004 risulta pari a 1,6% e che l'aumento del canone ammonta a €.15,07 pari alla predetta variazione sul canone annuo di €.941,30 per il periodo 24.03.2005 - 23.03.2006.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di

organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- 1) Rinnovare, fino al 23.03.2006, alla società L'Oasi di Soldera Stefania e Pappalardo Gianfranco s.n.c. con sede in Marina di Ragusa Via Andrea Doria n.48, la concessione di mq.21,50 di suolo sito a Marina di Ragusa in Piazza della Torre confinante con Piazza della Torre da più lati, per mantenervi il chiosco per la vendita di gelato artigianale, alle stesse condizioni del contratto n.431 di raccolta del 24.03.2000.
- 2) Aggiornare a partire del 24.03.2005 il canone annuo della predetta concessione secondo il seguente calcolo:

canone annuo	€.941,30
indice istat febbraio 2005/febbraio 2004= 1,6% su €.941,30	€. 15,07
canone annuo aggiornato dal 24.03.2005	----- €.956,37
- 3) Stipulare la relativa convenzione
- 4) Determinare il nuovo canone di concessione con decorrenza 24.03.2005 nella misura annua di €.956,37
- 5) Dare atto che i concessionari hanno versato la somma di €.726,20 relativa al canone annuo fino al 31.12.2005 con boll. di c/c postale n.115 del 19.04.2005 e che la differenza dovuta a saldo sarà richiesta alla ditta concessionaria dopo l'adozione della presente determinazione.
- 6) Incamerare la somma alla risorsa 350 Cap.60 "TOSAP" Acc. 1212/05 Bilancio 2005

istanza e parte integrante

IL DIRIGENTE
Dott.ssa N. (C. C. C. C. C. C.)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione

fu
Per presa visione
Ragusa, li 21.03.05
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

Al

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151. 4° comma. del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02/06/05

IL MESSO COMUNALE
F.T.O. IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02/06/05 al 08/06/05

Ragusa 09/06/05

IL MESSO COMUNALE