



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett V
Reg. Albo
il 23-05-05
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Av. Spriano) Loce

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data **20 MAG. 2005**

OGGETTO: Locazione immobile di propr. ASI sede del
Giudice di Pace. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

N. **1109**

N.Settore **133**

Data **12-05-05**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. **2005**

CAP. **1401**

IMP. **6386/05** L.g. **1236/05**

FUNZ. **02**

SERV. **01**

INTERV. **04**

IL RAGIONIERE

af

L'anno duemilacinque, il giorno dieci del mese di maggio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.509 del 5 giugno 2000 è stato presso atto del rinnovo automatico del 01.04.2000 e fino al 31.03.2006 della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI sito in Via A.Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace alle medesime condizioni contenute nel contratto n.1422 di prot. del 26.03.1994 registrato a Ragusa il 25.04.94 n.761 serie 3 e con il canone trimestrale di €.3179,30 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale a termini della vigente normativa in materia.

Che con determinazione dirigenziale n.952 del 15 maggio 2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura trimestrale di €.3.481,36 con decorrenza 1° aprile 2004;

Che con istanza del 31.01.2005 n.5127 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2005 - marzo 2004 risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di €.3.481,36 lo stesso, a partire dal 01.04.2005, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.3.523,14;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° aprile 2005 il canone di locazione dell'immobile di propr.ASI sede del Giudice di Pace, nella misura trimestrale di €.3.523,14 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,2\% \quad \times \quad \text{€.3.481,36} = \text{€.41,77} \quad - \quad \text{€.3.481,36} = \text{€.3.523,14}$$

- 2) Imputare la spesa di €.125,34 + IVA 20% al Cap.1401 - funz.02 - serv.01 int.04 - Bilancio 2005 imp. *L.9.1236/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, li *20-05-05*
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

Intante appiomevato come parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

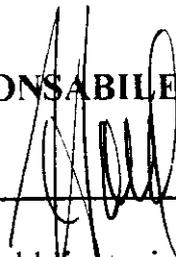
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18/05/05

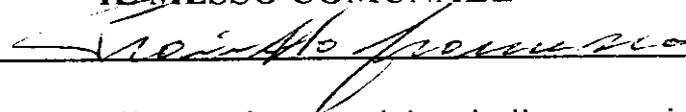
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24-5-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24-5-05 al 30-5-05

Ragusa 31-5-05

IL MESSO COMUNALE