



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett V

Reg. Albo

il 23-05-05

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Av. Spriano) *[Signature]*

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data **20 MAG. 2005**

OGGETTO: Locazione immobile di propr. ASI sede del
Giudice di Pace. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

N. **1109**

N.Settore **133**

Data **12-05-05**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. **2005**

CAP. **1401**

IMP. **6386/05** L.g. **1236/05**

FUNZ. **02**

SERV. **01**

INTERV. **04**

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilacinque, il giorno dieci del mese di luglio
nell'ufficio del settore V , su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.509 del 5 giugno 2000 è stato presso atto del rinnovo automatico del 01.04.2000 e fino al 31.03.2006 della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI sito in Via A.Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace alle medesime condizioni contenute nel contratto n.1422 di prot. del 26.03.1994 registrato a Ragusa il 25.04.94 n.761 serie 3 e con il canone trimestrale di €.3179,30 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale a termini della vigente normativa in materia.

Che con determinazione dirigenziale n.952 del 15 maggio 2004, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura trimestrale di €.3.481,36 con decorrenza 1° aprile 2004;

Che con istanza del 31.01.2005 n.5127 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone:

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2005 - marzo 2004 risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di €.3.481,36 lo stesso, a partire dal 01.04.2005, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.3.523,14;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,1, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1° aprile 2005 il canone di locazione dell'immobile di propr.ASI sede del Giudice di Pace, nella misura trimestrale di €.3.523,14 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,2\% \quad \times \quad \text{€.3.481,36} = \text{€.41,77} \quad - \quad \text{€.3.481,36} = \text{€.3.523,14}$$

- 2) Imputare la spesa di €.125,34 + IVA 20% al Cap.1401 - funz.02 - serv.01 int.04 - Bilancio 2005 imp. *L.9.1236/05*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per presa visione
Ragusa, li *20-05-05*
IL SINDACO IL SEGRETARIO GENERALE

Intante appiomevato come parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 18/05/05

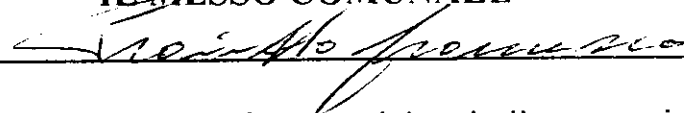
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24-5-05

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24-5-05 al 30-5-05

Ragusa 31-5-05

IL MESSO COMUNALE