



Ad

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. V

Reg. Albo.

il 23-05-05

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(M. Scialoja)

# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE  V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 20 MAG. 2005

N. 1108

N.Settore 132

Data 12-05-05

OGGETTO: Locazione immobile di prop. comunale in Piazza S.Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria Kmolo Giuseppe". Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2005

CAP. 305

Acc.  
IMP. 1227

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

(M. Scialoja)

L'anno duemilacinque, il giorno 12-05-05 del mese di Maggio, nell'ufficio del settore  V , su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.56 del 02 febbraio 1999, esecutiva, è stato disposto di cedere in affitto il locale di Piazza S.Giovanni n.20, con il canone annuo minimo di €.1342,79 ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che con il suddetto provvedimento è stato disposto altresì di affidare mediante pubblico incanto l'appalto dell'affitto in parola, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827 del 23.05.94, esclusivamente sulla base di offerte in aumento.

Che con verbale di aggiudicazione n.29132 di repertorio dell'11.03.1999, aggiudicataria del pubblico incanto è stata dichiarata la ditta "Macelleria di Iemmo Giuseppe con sede in Ragusa C.V.Veneto n.97 per il prezzo di €.1487,14.

Che in esecuzione dell'aggiudicazione è stato stipulato il contratto n.29164 di repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n.1611 serie 3, con il quale è stato convenuto tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005 con il canone annuo di €.1.487,14 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.942 del 04.05.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.628,59 a partire dal 06.04.2004.

Considerato che per l'art.32 della legge 27.07.1973 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo marzo 2005 - marzo 2004, è pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.628,59 lo stesso, a partire dal 06.04.2005, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1.648,14;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

#### DETERMINA

- 1) A partire dal 6 aprile 2005 percepire il canone annuo

relativo alla locazione dell'immobile comunale in Piazza San Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria di Iemolo Giuseppe" aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85, nella misura di €.1.648,14 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 1,6\% = 1,2\% \times \text{€}.1.628,59 = \text{€}.19,55 + \text{€}.1.628,59 = \text{€}.1.648,14;$

- 2) Incamerare il maggiore importo alla risorsa 4150 Cap.305  
"Fitti reali di locali ad uso commerciale" Bil.2005. Acc. 1227/05

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragionerie

Per presa visione  
Agguato, il 20/05/05  
IL SINDACO      IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26-5-05

**IL MESSO COMUNALE**

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24-5-05 al 30-5-05

Ragusa 31-5-05

**IL MESSO COMUNALE**