

AMG



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Allegato

il 29-12-2006

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
(M. Scarpulla)
M. Scarpulla

COPIA

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2660 27 DIC. 2006	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO FINALE RELATIVA AI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN CAMPO DI RUGBY SITO A RAGUSA IN C.DA PALAZZELLO - REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO"- IMPORTO COMPLESSIVO € 43.000,00.
DATA 21 DIC. 2006 N. 88 SETT. <u>VII</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

SOMMA GIÀ IMPEGNATA - FINANZIATA CON APPOSITO MUTUO

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Line

L'anno duemilasei, il giorno Ventuno del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Premesso che:

- Con determina dirigenziale n° 991 del 23/05/2003 è stato approvato il progetto dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 1.291.142,25, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n° 4416024 00.
- In data 18/12/2003 è stata esperita la gara di appalto ed è rimasta aggiudicataria l'impresa COS.IT. s.r.l. di Agrigento che ha offerto un ribasso del 19,13% sull'importo a base d'asta.
- In data 01/03/2004, è stato stipulato il contratto di appalto, rep. N° 29590, registrato a Ragusa in data 10/03/04, al n° 286, serie 1°, per l'importo di € 691.834,67 al netto del ribasso d'asta.
- I lavori sono stati consegnati in data 19/03/2004.
- Durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute nuove esigenze dell'Amministrazione, per la sistemazione di circostanze inizialmente non prevedibili e per l'assestamento di quantità di lavori già eseguiti, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante con importo suppletivo inferiore al 5% dell'importo contrattuale.
- Con determina dirigenziale n° 2248 del 21/10/2004 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva.
- In seguito all'esecuzione dei lavori di realizzazione del manto erboso, previsti nel progetto e nella variante approvata, il R.U.P. e la direzione lavori hanno accertato la cattiva esecuzione degli stessi.
- Con verbale del 20/07/2005 l'impresa ha rinunciato al pagamento dei lavori di realizzazione dello strato fertile e della semina ed è stato stabilito di utilizzare la somma relativa per aumentare lo spessore dello strato di terra vegetale, a garanzia di una migliore successiva formazione del manto erboso.
- Alla luce di tale circostanza e per assestare alcune quantità di lavori in base alla effettiva contabilizzazione è stata redatta una perizia di variante e di assestamento contabile, con importo contrattuale invariato, corredata dal progetto per la realizzazione del manto erboso, (relazione, foglio patti e condizioni, computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi, elaborati grafici), dell'importo complessivo di € 43.000,00 da appaltare a separatamente a ditte specializzate nel settore.
- Con determina dirigenziale n° 2055 del 22.09.2005 è stata approvata la perizia di variante e di assestamento contabile.
- Al fine di procedere al collaudo amministrativo è necessario realizzare il manto erboso, già in precedenza eseguito in modo pessimo e detratto dalla contabilità, senza contestazioni da parte dell'impresa appaltatrice.
- Trattandosi di lavori che richiedono una elevata specializzazione, nonché una notevole esperienza di esecuzione, la semplice iscrizione alla Camera di Commercio nel settore verde pubblico e/o l'iscrizione alla SOA per la categoria OS24 (verde e arredo urbano) , non fornisce sufficiente garanzia di regolare esecuzione del manto erboso. Al fine di evitare il ripetersi di quanto avvenuto in precedenza con l'impresa COS.IT. s.r.l. di Agrigento, si è pervenuti alla determinazione di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione del manto erboso, mediante trattativa privata, secondo il combinato disposto dell' art. 41, comma 5) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'art. 24, 1° comma lettera a), della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, invitando alla trattativa solamente ditte che hanno già realizzato lavori similari e di comprovata esperienza nel settore.
- Con Determina del Commissario Straordinario n. 76 del 01/06/2006 veniva autorizzato l'espletamento di trattativa privata per i lavori di realizzazione del manto erboso nel campo da rugby per un importo a base d'asta di € 38.478,58 IVA esclusa. La gara è stata espletata giorno quattro agosto duemilasei.
- Con Determina Dirigenziale n. 1701 del 05/09/2006 è stato approvato il verbale di apertura delle buste contenenti l'offerta, aggiudicando l'affidamento dei lavori alla ditta GARDEN HOUSE di G. CARENO & C. che ha offerto il ribasso del 12,90%
- Con scrittura privata n. 15/06 del 06/11/2006, registrata a Modica il 17/11/2006 al n. 2789 serie 3^A, l'impresa GARDEN HOUSE DI CARENO & C. ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto di € 33.651,58 oltre IVA;
- In data 06/09/2006 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 15/09/2006, a seguito di motivata richiesta da parte dell'impresa, i lavori sono stati sospesi e sono ripresi in data 27/11/2006 per cui la data di ultimazione veniva fissata il 27/12/2006;
- in data 12/12/2006 il direttore dei lavori ha trasmesso una perizia di variante e di assestamento finale, redatta ai sensi del 3° comma – 2° periodo – dell'art. 25 della L. 109/94 nel testo vigente nella regione Siciliana, comportante una spesa complessiva invariata di € 208.627,94ha presentato un perizia di variante e di assestamento che prevede le seguenti modifiche:
 - o Realizzazione di un vano misuratore in Via della Costituzione non avendo l'ENEL disponibilità di tale potenza in Via Forlanini;
 - o dimensionamento di una linea elettrica di sezione maggiore;
 - o predisposizione punto erogazione acqua;
 - o pulitura manuale del terreno per presenza vegetazione spontanea.
- in data 17/02/2006, con nota n° 11031, i direttori dei lavori hanno trasmesso una perizia di variante e di assestamento finale, redatta ai sensi del 3° comma – 2° periodo – dell'art. 25 della L. 109/94 nel testo vigente

nella regione Siciliana, comportante una spesa per lavori al netto del ribasso d'asta di € 35.105,29 oltre IVA e somme a disposizione per complessivi € 43.000,00;

Considerato che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Giuseppe Corallo, in data 13/12/2006, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 12,90%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 12,90% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante e di assestamento finale relativa ai lavori "COMPLETAMENTO DI UN CAMPO DI RUGBY SITO A RAGUSA IN C.DA PALAZZELLO - REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO"- IMPORTO COMPLESSIVO € 43.000,00;

QUADRO ECONOMICO

A - Lavori a base d'asta	€	38.915,10	
A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	37.843,14	
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.071,96	
RIBASSO D'ASTA DEL 12,90% SU € 37.843,14	-€	4.881,77	
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€	34.033,33	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 10%	€	3.403,33	
- economie	€	5.563,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.966,66	€ 8.966,66
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€		€ 43.000,00

e composta dai seguenti elaborati: relazione descrittiva, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione;

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assestamento finale alla stessa impresa GARDEN HOUSE DI CARENO & C. da Modica, Via Sorda Sampietri n. 236, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 12,90%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 12,90% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che l'importo di € 43.000,00 risulta già finanziato con mutuo Cassa DD.PP., pos. N. 441602400 con imputazione al Cap. 2655 BII. 2004 Res. 2002 (Imp. 2216/04) somma già impegnata con delibera di G.M: n. 690/2002.

Visto:
Il Dirigente del Settore
Ragusa, li 22-12-06
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Segretario Generale
Il Sindaco

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scattolano)



Relazione Tecnica, parte in allegato

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA... 21-12-06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 17-1-07

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tegliani Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 17-1-07 al 23-1-07

Addi. 27-1-07

IL MESSO COMUNALE
