



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Su V

Ref. Alles

il 23-11-06

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(1) Scribanol
M. Cascone

COPIA

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22 NOV. 2006</u> N. <u>2295</u> N. Settore <u>243</u> Data <u>10-11-05</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a garage per scuolabus in c/da S. Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006 CAP. 1587 IMP. hh8/06 Lp 2003/06
 FUNZ. oh SERV. 05 INTERV. oh

IL RAGIONIERE

CP

L'anno duemilasei, il giorno dieci del mese di novembre nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1425 del 31.10.2001, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S.Giacomo, di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG/321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S.Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06 ottobre 2001 e fino al 05 ottobre 2007 alle medesime condizioni del contratto n.27576 di rep. del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n.469 serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di €.1265,32 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 24 ottobre 2006 n.69023 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che con determinazione dirigenziale n.2675 del 28.11.2005, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 1351,06 con decorrenza 06.10.2005;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2006 – settembre 2005, risulta pari a 2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1351,06, lo stesso a partire dal 1° novembre 2006 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1371,33;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.11.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in c.da S.Giacomo di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe adibito a garage, nella misura annua di €.1.371,33 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2\% = 1,50\% \times \text{€} 1.351,06 = \text{€} 20,27 + \text{€} 1.351,06 = \text{€} 1.371,33;$$

- 2) Imputare la spesa di €.3,38 alla funz.04, Serv.05, int.04, Cap.1587 Bilancio 2006 imp. n. *hhh8/06*
Lp 2023/06
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

In sede approssimativa censiva, parte integrante.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

Visto
il dirigente del 1° settore
Per presa visione
Il Segretario Generale Il Sindaco
Regusa, il 22-11-06

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

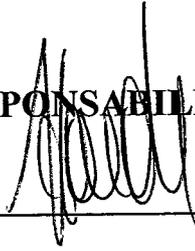
ly

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/11/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01/12/06

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01/12/06 al 07/12/06

Ragusa 11/12/06

IL MESSO COMUNALE