



**CITTA' DI RAGUSA**  
SETTORE VIII CENTRI STORICI  
E VERDE PUBBLICO

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Reg. Allo

il 15.11.2006

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>In data</i> 14 NOV. 2006 <i>N.</i> 2194	<b>OGGETTO:</b> <i>Calcolo del danno a seguito di rescissione contratto d'appalto n° 29667 del 05/05/2005 per l'affidamento dei lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" in Ragusa Ibla</i>
<i>N.</i> 178 <i>Settore VIII</i> <i>Data</i> 15.10.2006	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

*Non comporta impegno di spesa*

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

*Maggioretti*

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Vista** la precedente determinazione dirigenziale n. 2237 del 02/12/2003 che approva il progetto relativo alle opere "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" in Ragusa Ibla;

**Vista** la delibera G.M. n. 1124 del 16/10/2001 ed i successivo disciplinare d'incarico del 06/12/2001 rep. n. 66/2001 con la quale è stato conferito all'arch. Campo Salvatore, all'arch. Tribastone Orazia e all'ing. Bellio Salvatore l'incarico della esecuzione della progettazione e direzione lavori per il progetto di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi";

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 05/05/2005 rep. n° 29667 registrato a Ragusa il 24/05/2005 al n° 587 con il quale la società EDIL SERVICE s.r.l. con sede in Catania via A. De Gasperi n° 187 P. Iva 03305220877 in associazione temporanea d'impresa costituita con la società Alberio Costruzioni di Alberio Nicolò & C. s.n.c. con sede in Adrano via della regione n° 66 P. Iva n° 03112240878, mediante il quale sono stati affidati i lavori per il riuso dell'ex macello di largo San Paolo per centro sociale e dell'area adiacente per parcheggi ai sensi ed in conformità del progetto e del Capitolato speciale d'appalto redatti dagli architetti Salvatore Campo e Orazia Tribastone e dall'ing. Salvatore Bellio in data 10/08/2002 per un importo presunto complessivo di € 625.540,01 oltre IVA al netto del ribasso d'asta offerto in sede di asta pubblica del 19,61% sull'importo a base d'asta di € 763.140,09;

**Visto** il verbale di sospensione dei lavori eseguito in data 22/09/2005 per sopravvenute esigenze nel corso dei lavori per il rinvenimento dello stato di instabilità del terrazzamento sul costone roccioso messo in luce dopo la rimozione e pulizia da detriti ed erbacce che coprivano l'intera area del cantiere, nonché per le sopravvenute esigenze espresse con nota del 13/07/2005 prot. n° 1805/VIII a firma dell'assessore ai Centri Storici con la quale veniva richiesta la predisposizione di apposita variante suppletiva;

**Visto** il progetto di variante, presentato da parte dei tecnici incaricati con allegati il verbale concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione sottoscritti in data 14/09/2005 dal dott. Fallone Sergio in qualità di legale rappresentante della società EDIL SERVICE s.r.l. ed in qualità di capo gruppo dell'A.T.I. con la società ALBERIO COSTRUZIONI DI ALBERIO NICOLÒ & C. s.n.c. atti impegnativi per l'assuntore mentre lo saranno per l'Amministrazione solo dopo intervenute approvazioni di legge;

**Visto** la determinazione dirigenziale n° 344 del 23/02/2006 che approva il progetto di 1^ variante ai lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" per un importo complessivo di € 1.146.205,18 di cui € 711.501,46 per lavori ed € 434.703,73 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**Visto** la determina dirigenziale n° 944 del 24/05/2006 con la quale è stata disposta la rescissione, per grave inadempienza dell'impresa esecutrice, del contratto d'appalto n° 29667 di rep. stipulato in data 05/05/2005 registrato a Ragusa il 24/05/2005 al n° 587, con il quale la società EDIL SERVICE s.r.l. con sede in Catania via A. De Gasperi n° 187 P. Iva 03305220877 in associazione temporanea d'impresa costituita con la società ALBERIO COSTRUZIONI DI ALBERIO NICOLÒ & C. s.n.c. con sede in Adrano via della regione n° 66 P. Iva n° 03112240878, che avevano assunto l'obbligo di eseguire i lavori per il "riuso dell'ex macello di largo San Paolo per centro sociale e dell'area adiacente per parcheggi" ai sensi ed in conformità al progetto e al Capitolato speciale d'appalto redatti dai tecnici progettisti incaricati architetto Salvatore Campo, architetto Orazia Tribastone e dall'ing. Salvatore Bellio per un importo dei lavori presunto e a misura per complessivi di € 625.540,01 oltre IVA al netto del ribasso d'asta offerto in sede di asta pubblica del 19,61% sull'importo a base d'asta di € 763.140,09;

**Considerato** che questa amministrazione debba comunque procedere ad un nuovo affidamento dei lavori mediante un nuovo pubblico incanto per la realizzazione delle opere previste nel progetto esecutivo per il "riuso dell'ex macello di largo San Paolo per centro sociale e dell'area

adiacente per parcheggi” e che occorre procedere al calcolo della maggiore somma occorrente per procedere all’avvio delle procedure necessarie per la definizione del nuovo affidamento dei lavori;

**Considerato** che il danno di € 269.918,71 calcolato, da parte dei tecnici progettisti incaricati, risulta così distinto:

1. € 81.263,76 per effetto dell’aggiornamento al nuovo prezzario regionale 2004 per le OO.PP.;
2. € 29.953,42 per maggiori costi da sostenere per la pubblicazione del nuovo bando di gara, per le spese tecniche occorrenti per eseguire l’aggiornamento al nuovo prezzario reg.le, per la maggiore iva sulla maggiore differenza sull’importo dei lavori a base d’asta, ecc.;
3. € 158.701,53 per la mancata economia del ribasso d’asta del 19,61% offerto dall’impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara;

**Visto** il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l’attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell’art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

## D E T E R M I N A

1. Di quantificare i danni causati dall’inadempimento e grave ritardo di cui sopra da porre a carico dell’EDIL SERVICE s.r.l. con sede in Catania via A. De Gasperi n° 187 P. Iva 03305220877 in associazione temporanea d’impresa costituita con la società ALBERIO COSTRUZIONI DI ALBERIO NICOLÒ & C. s.n.c. con sede in Adrano via della regione n° 66 P. Iva n° 03112240878; in € 269.918,71 così come sopra meglio specificato;
2. Di dare mandato all’ufficio contratti di incamerare la somma € 63.000,00 quale garanzia prestata in sede di stipula del contratto d’appalto n° 29667 del 05/05/2005 mediante esibizione di apposita polizza fideiussoria n° 90324452 rilasciata dalla compagnia di assicurazioni Winterthur emessa in data 10/03/2004, fatto salvo il maggior danno dovuto per la differenza residua di € 206.918,71;
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

4. INTROITARE LA SOMMA DI € 63.000,00 al cap. 340 *acc. 1536*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**

*Arch. Colosi Giorgio*

Da trasmettersi d’ufficio, all’Ufficio Ragioneria *e all’ufficio Contratti*  
Ragusa li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**

*Arch. Colosi Giorgio*

Visto  
il dirigente del settore  
Per presa visione  
Il Segretario Generale il Sindaco  
Ragusa, li 03.11.2005

## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co. 5 del D. L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la ~~copertura finanziaria~~ *regolare e esatta*

Ragusa 2-11-06

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17/11/06

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Tagliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17/11/06 al 23/11/06

Ragusa 24/11/06

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**