



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sev. V
Reg. Altes
il 30.10.06
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibano

COPIA

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 27 OTT. 2006 N. 2094	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobili di via Maiorana n.48 sede di uffici UNEP - ufficiali giudiziari di prop. dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo.
N.Settore 222 Data 16/10/06	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1101

IMP. 6252/06 Sp/13h5PL

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasei, il giorno sette del mese di Ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.499 del 30.05.2000, esecutiva è stato disposto di assumere in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana di propr. dell'Avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, da destinare ad uffici UNEP - ufficiali giudiziari per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.06.2000 e fino al 14.06.2006, con il canone annuo di €.27.630,44;

Che in esecuzione della succitata deliberazione, è stato stipulato il contratto n.29299 di rep. del 06.07.2000, registrato a Ragusa l'11.07.2000 n.2249 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1593 del 13.7.2004, il canone di locazione è stato aggiornato con decorrenza 15 giugno 2004, nella misura annua di €.29.720,52;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91), con decorrenza 15.6.2006;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

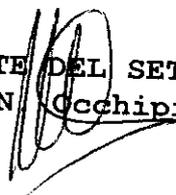
Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.6.2006 e fino al 14.6.2012, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 è precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, di propr. dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di uffici UNEP - ufficiali giudiziari, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29299 di rep. del 6.7.2000 e con il canone annuo di €. 29.720,52 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118;
- 2) Imputare la spesa di €.16.098,66 (periodo giugno - dicembre 2006) al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp. Bilancio 2006; *Sp. 1365 PL* *629.*

- 3) Determinare con decorrenza 15.6.2006 il canone di locazione nella misura annua di €. 29.720,52;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 3) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Visto
il dirigente del settore
Per presa visione
Il Segretario Generale Il Sindaco
Ragusa, li 26.10.06



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26.10.06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31-10-06 -

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Veduggini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31-10-06 al 06-11-06

Ragusa 07-11-06

IL MESSO COMUNALE