

13/03/06

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V

Ref. Allo 0
il 06.04.06

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(M. Scibano)
[Signature]



CITTA' DI RAGUSA
RAGIONERIA
28 MAR 2006
ARRIVO

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>6 APR. 2006</u> N. <u>645</u> N. Settore <u>93</u> Data <u>28-03-06</u>	OGGETTO: Locazione immobile sito in Piazza Solferino n.18 piano rialzato di prop. della Parrocchia SS. Ecce Homo, sede di scuola materna. Agg.to canone
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006 **CAP.** 1687 **IMP.** 4488/06 Liq 1368/06
FUNZ. 06 **SERV.** 01 **INTERV.** 06

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilasei, il giorno Ventotto del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.284 del 15 febbraio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 31.12.2010, della locazione dell'immobile sito in Piazza Solferino n.18, piano rialzato, di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo, sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni tutte indicate nel contratto n.26967 di rep. del 4.5.1988 salvo il canone determinato nella misura annua di €. 3.166,11 con decorrenza 1.1.2005;

Che con istanza del 03.03.2006, n.14594 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118 il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2005 - dicembre 2004, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 3.166,11 lo stesso, a partire dal 1.4.2006, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.3.211,39;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 1.4.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in P.zza Solferino n.18, piano rialzato, di proprietà della Parrocchia SS.Ecce Homo adibito a sede di scuola materna statale, nella misura annua di €. 3.211,39 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times \text{€}. 3.166,11 = \text{€}. 45,28 + \text{€}.3.166,11 = \text{€}.3.211,39$$

- 2) Imputare la spesa di €.34,02 alla funz. 04 - serv. 01 - int.04 Cap. 1497 Bilancio 2006 imp. *hh88/06* *Lq 1368/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per le integre istanze

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

Visto
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa li *06-04-06*

Per presa visione
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 05/04/06

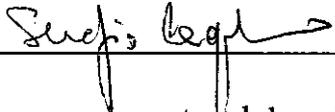
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07-04-2006

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07-04-2006 al 13-04-2006

Ragusa 14-04-2006

IL MESSO COMUNALE