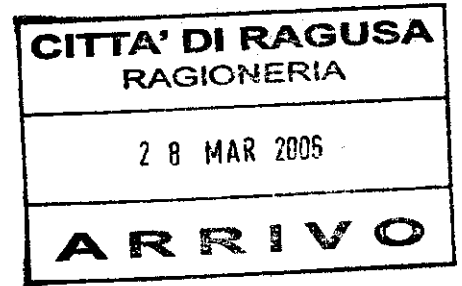


Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

Sett. V
Ref. Allego
il 06-04-06

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scribano



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data

6 APR. 2006

N. 644

N. Settore 92

Data 28-03-06

OGGETTO: Locazione immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di prop. della Cattedrale sede di scuola elementare. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1525

IMP. 6502/06 L. 1370/06

FUNZ. 06

SERV. 02

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasei, il giorno Ventotto del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1110 del 20 maggio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di proprietà della Cattedrale di Ragusa, sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.03.2005 e fino al 2 marzo 2011, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29225 di rep. del 4.10.99 e con il canone annuo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, nella misura annua di €. 24.778,37 con decorrenza 1.4.2005;

Che con istanza dell'8 marzo 2006 n.15622 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo febbraio 2006 - febbraio 2005 - risulta pari a 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.24.778,37 lo stesso, a partire dal 1°.04.2006 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.25.169,87;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge n.392 del 27.07.78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.04.2006 il canone relativo alla locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet" sito a Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa adibito a scuola elementare nella misura annua di €.25.169,87 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times \text{€}.24.778,37 = \text{€}.391,50 + \text{€}.24.778,37 = \text{€}.25.169,87$$

- 2) Imputare la spesa di €.298,67 alla Funz.04 -Serv.02 interv.04
Cap.1525.1 Bil.2006 imp. 4502/06 L.p.1370/06
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per
il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del
Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune
all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore
liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Per la integrale intesa

Visto
Il Dirigente del Settore
Ragusa li 06.04.06

Per presa visione
Il Segretario Generale

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

05/06/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

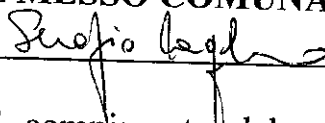


Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

07-07-2006

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07-07-2006 al 13-07-2006

Ragusa

14-07-2006

IL MESSO COMUNALE