

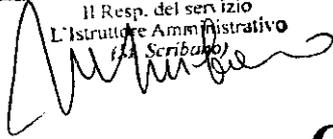
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Allo

il 06-06-06

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(a Scrivano)



**CITTA' DI RAGUSA**  
**RAGIONERIA**

28 MAR 2006

**ARRIVO**

**CITTÀ DI RAGUSA**

**SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale

In data - 6 APR. 2006

N. 643

N. Settore 91

Data 28-03-06

**OGGETTO: Locazione immobile sito in via Maiorana n.46/48 per uffici della Scica. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78**

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2006

CAP. 1182

IMP. hh5/06 Lip 1373/06

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 04

**IL RAGIONIERE**



L'anno duemilasei, il giorno Ventotto del mese di marzo  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. 1108 dell'11 ottobre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà dell'avv. Stracquadaneo sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq.388, da destinare a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa) con il canone annuo di €.24.789,93 da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, per il periodo di anni sei decorrenti dal 07.03.2002 e fino al 06.03.2008.

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.29462 di rep. del 27.03.2002, registrato a Ragusa il 15.04.2002 n.963 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.763 del 09.04.2004 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 25.672,72 con decorrenza 07.03.2004;

Che con istanza del 09.02.2006 il proprietario dell'immobile in parola ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2006 - febbraio 2005 risulta pari al 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.25.672,72, lo stesso, a partire dal 07.03.2006, dovrà essere corrisposto nella misura di €.26.078,35.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, come decorrenza 07.03.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48,

piano terra, di proprietà dell'avv.Stracquadaneo adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 sede in Ragusa), nella misura annua di €.26.078,35 risultante dal seguente calcolo:

75% X 2,1%=1,58% X €.25.672,72=€.405,63 + €.25.672,72= €.26.078,35;

- 2) Imputare la spesa di €.331,79 alla funz.01 - Serv.08 - int.04 Cap.1192 Bilancio 2006 imp. *hhhs/06 L. 1373/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. *Occipinti*

*parte integrante istanze*

Visto Per presa visione  
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale  
Ragusa li 06-04-06

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
**RAGIONERIA**

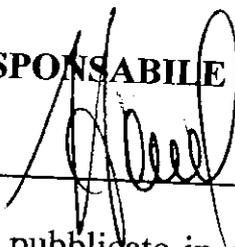
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. *Occipinti*

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1-6-06

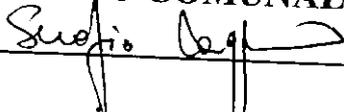
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07-01-2006

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07-01-2006 al 13-01-2006

Ragusa 11-01-2006

**IL MESSO COMUNALE**