

AR. 49.

COPIA



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V
Ref. AR/05
il 19-05-06
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(44) *Scriban*
M. M. Basso

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>19 MAG. 2006</u> N. <u>878</u> N.Settore <u>133</u> Data <u>11-05-06</u>	OGGETTO: Locazione immobile di prop. comunale in Piazza S.Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria Emolo Giuseppe". Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. <u>2006</u>	CAP. <u>305</u>	IMP. Acc. <u>1154/06</u>
FUNZ.	SERV.	INTERV.

IL RAGIONIERE

flarf

L'anno duemilasei, il giorno undici del mese di maggio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.56 del 02 febbraio 1999, esecutiva, è stato disposto di cedere in affitto il locale di Piazza S.Giovanni n.20, con il canone annuo minimo di €.1342,79 ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che con il succitato provvedimento è stato disposto altresì di affidare mediante pubblico incanto l'appalto dell'affitto in parola, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827 del 23.05.94, esclusivamente sulla base di offerte in aumento.

Che con verbale di aggiudicazione n.29132 di repertorio dell'11.03.1999, aggiudicataria del pubblico incanto è stata dichiarata la ditta "Macelleria di Iemmo Giuseppe con sede in Ragusa C.V.Veneto n.97 per il prezzo di €.1487,14.

Che in esecuzione dell'aggiudicazione è stato stipulato il contratto n.29164 di repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n.1611 serie 3, con il quale è stato convenuto tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005 con il canone annuo di €.1.487,14 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che alla scadenza il contratto si è rinnovato tacitamente, fino al 5.4.2011, così come previsto dalla normativa in vigore, alle medesime condizioni del succitato contratto n.29164/99;

Che con determinazione dirigenziale n.1108 del 20.05.2005 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €.1.648,14 a partire dal 06.04.2005.

Considerato che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo marzo 2006 - marzo 2005, è pari a 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.648,14 lo stesso, a partire dal 06.04.2005, dovrà essere percepito nella misura annua di €.1.674,19;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

- 1) A partire dal 6 aprile 2006 percepire il canone annuo, relativo alla locazione dell'immobile comunale in Piazza San Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85, nella misura di €.1.674,19 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times \text{€}.1.648,14 = \text{€}.26,05 + \text{€}.1.648,14 = \text{€}.1.674,19;$$

- 2) Incamerare il maggiore importo alla risorsa 4150 Cap.305
"Fitti reali di locali ad uso commerciale" Bil.2006. Acc. 154/06

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Visto
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa li 18.05.06

Per presa visione
Il Segretario Generale



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragione civica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



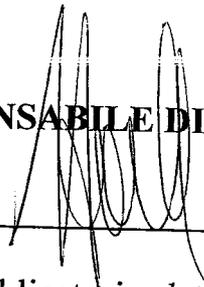
SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

15/05/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

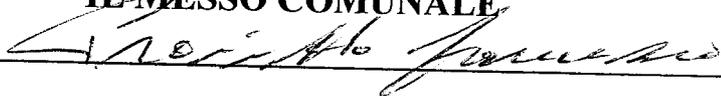


Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

20-5-06

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20-5-06 al 26-5-06

Ragusa

29-5-06

IL MESSO COMUNALE