

COPIA



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmesso: Sen. V

Rag. Allo

il 23.05.06

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scribano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 22 MAG. 2006

N. 916

N.Settore 130

Data 09/05/06

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione immobile di propr. ASI sede del Giudice di Pace e agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1601

IMP. 5235/06 Ip. 1308 PL

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasei, il giorno nove del mese di maggio
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.509 del 5 giugno 2000 è stato presso atto del rinnovo automatico dal 01.04.2000 e fino al 31.03.2006 della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI sito in Via A.Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace alle medesime condizioni contenute nel contratto n.1422 di prot. del 26.03.1994 registrato a Ragusa il 25.04.94 n.761 serie 3 e con il canone trimestrale di €.3179,30 oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale a termini della vigente normativa in materia.

Che con determinazione dirigenziale n.1109 del 20 maggio 2005, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura trimestrale di €.3.523,14 con decorrenza 1° aprile 2005;

Che con istanza del 31.01.2006 n.6082 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91) con decorrenza 1.4.2006;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2006 - marzo 2005 risulta pari a 2,1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di €.3.523,14 lo stesso, a partire dal 01.04.2006, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €.3.578,81;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, fino al 31.3.2012, della locazione dell'immobile di propr.ASI sede del Giudice di Pace, alle stesse condizioni di cui al contratto n.1422 di

prot. del 26.3.1994 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 1.4.2006, nella misura trimestrale di €3.578,81 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,1\% = 1,58\% \times €3.523,14 = €55,67 + €3.523,14 = €3.578,81;$

- 2) Imputare la spesa di €10.736,43 + IVA 20% al Cap.1401 - funz.02 - serv.01 int.04 - Bilancio 2006 imp. *5635/06 Sp 1309 PL*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Richiesta Consorzio ASI, parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

RAGIONERIA

Visto
Il Dirigente del Settore
Reg. 22.05.06

Per presa visione
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

19/05/06

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24-5-06

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24-5-06 al 30-5-06

Ragusa 31-05-06

IL MESSO COMUNALE