



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Alles

il 20-03-06

Il Resp. del servizio  
L'Ispettore Amministrativo  
(M. Scibano)

AA. B.

**COPIA**

## CITTÀ DI RAGUSA

**SETTORE** V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b>	<b>OGGETTO: Locazione seminterrato facente parte dell'immobile sito in Viale Europa n.116 adibito a magazzino comunale. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78</b>
<b>In data</b> 20 MAR. 2006	
<b>N.</b> 532	
<b>N.Settore</b> 75	
<b>Data</b> 02-03-06	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2006

**CAP.** 1182

**IMP.** 4465/06 L.p. 1287/06

**FUNZ.** 01

**SERV.** 08

**INTERV.** 04

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilasei, il giorno 20 del mese di marzo  
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,  
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha  
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1296 del 04 luglio 2003, è stato disposto di rinnovare dal 24 febbraio 2003 e fino al 23 febbraio 2009, la locazione del seminterrato esteso mq. 250 sito in Viale Europa n.116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, destinato a magazzino comunale, con il canone determinato nella misura mensile di €. 415,00;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n.29560 di rep.del 24.9.2003, registrato a Ragusa il 30.9.2003 al n. 2075 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.634 del 31.3.2005, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 426,29 con decorrenza 24.2.2005;

Che con istanza del 2 gennaio 2006 n. 135 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2006 - gennaio 2005, risulta pari a 2,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.426,29, lo stesso, a partire dal 24.02.2006, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.433,33;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 24/02/2006 il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa Viale Europa n.116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di €.433,33 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,2\% = 1,65\% \times \text{€}.426,29 = \text{€}.7,04 + \text{€}.426,29 = \text{€}.433,33;$

- 2) Imputare la spesa di €.71,70 alla funz.01 - Serv.08 int.04  
Cap.1192 Bilancio 2006 imp. n. *hh65/06 Lp 1287/06*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Spese per il personale*

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: *Ragioneria*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa li 17-03-06

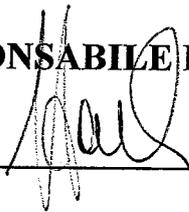
Per presa visione  
Il Segretario Generale

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15/03/06

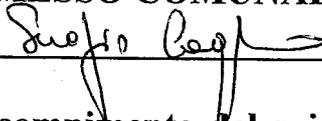
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21-3-06

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21-3-06 al 27-3-06

Ragusa 28-3-06

**IL MESSO COMUNALE**