

COPIA



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Rag. Alleg

il 17-03-06

Resp. del servizio
L'Insieme Amministrativo
(A. Scribano)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>15 MAR. 2006</u> N. <u>518</u> N. Settore <u>68</u> Data <u>05-03-06</u>	OGGETTO: Locazione immobile in Piazza Duca degli Abruzzi a Marina di Ragusa di propr. Schinina, sede della delegazione municipale. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2006

CAP. 1306.1

IMP. 2500/06 Lp 1286/06

FUNZ. 01

SERV. 07

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasei, il giorno sei del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.603 del 29.03.2005, è stato disposto di rinnovare, dall'1.1.2005 e fino al 31.12.2010, la locazione dell'immobile di proprietà del sig. Schininà Giuseppe, sito in Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.4 sede della delegazione municipale, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €8.935,00 con decorrenza 1.1.2005;

Che in esecuzione della succitata determinazione dirigenziale n.603, è stato stipulato il contratto n.29668 di rep. del 18.5.2005, registrato a Ragusa il 24.5.2005 n.1605 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118, a richiesta del locatore;

Che con istanza del 23.01.2006 n.3779 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1979 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2005 - dicembre 2004, risulta pari a 1,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €8.935,00 lo stesso, a partire dal 01.02.2006 dovrà essere corrisposto nella misura di €9.062,78;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

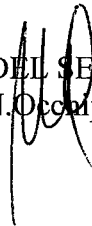
- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 27/7/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 1.2.2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Marina di Ragusa Piazza Duca degli Abruzzi n. 4 di proprietà del sig. Schininà Giuseppe adibito a sede della delegazione municipale, nella misura annua di €9.062,78 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,9\% = 1,43\% \times \text{€} 8.935,00 = \text{€} 127,78 + \text{€} 8.935,00 = \text{€} 9.062,78$$

- 2) Imputare la spesa di €117,15 alla funz.01 - Serv.07 - int.04 - Cap.1304.1 Bilancio 2006 imp. h Soc/06
Lg 1286/06
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto

- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)



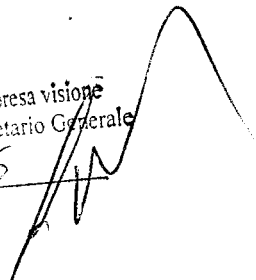
Tronzo, parte inferiore

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

Alto
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa li 16.03.06

Per presa visione
Il Segretario Generale



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15/03/06


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18-3-06


IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18-3-06 al 24-3-06

Ragusa 27-3-06

IL MESSO COMUNALE
