

**COPIA**

*AA*



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Ser. VII  
Ref. Albo  
il 22-02-06  
Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(*M. Scibano*)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

### DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 21 FEB. 2006 316	<b>OGGETTO:</b> Progetto di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento piscina Comunale." Rescissione contratto d'appalto
<b>DATA</b> 02/02/2006	
N. 08 SETT. VII	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Imp.
2702.7	06	02	01	h 892/06 liqu. 1186

IL RAGIONIERE

*Scibano*

L'anno duemilasei, il giorno due del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Francesco Poidomani, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Premesso che:

- con delibera n. 1802 del 31/12/1997, la Giunta Municipale ha approvato il progetto dei lavori suindicati, redatto dall'ing. Francesco Poidomani e dal geom. Giorgio Iacono dipendenti dell'Amministrazione, dell'importo complessivo di L. 350.000.000 di cui L. 300.000.000 per lavori a base d'asta e L. 50.000.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con delibera n. 793 del 23/06/98 i lavori sono stati aggiudicati, mediante cottimo fiduciario, alla ditta Mediterranea Costruzioni di Corallo Francesco e Salvatore snc Via L. Capuana n.5 Ragusa che ha offerto il ribasso del 29,63%;
- con nota del 27/07/98 prot. 117, l'Assessore allo Sport, Avv. Enrico Cassi, ha disposto, ai sensi dell'art. 337 della L. 20.03.1865 n. 2248 all. F, la consegna dei lavori in oggetto sotto le riserve di legge, nelle more di stipula del relativo contratto d'appalto;
- con verbale del 04/09/1998 il direttore dei lavori, ing. Francesco Poidomani, ha consegnato i lavori all'impresa Mediterranea Costruzioni di Corallo Francesco e Salvatore snc, che li ha accettati senza sollevare riserve;
- in data 05/10/1998 è stato stipulato l'atto di cottimo fiduciario per l'importo di £ 211.110.000 al netto del ribasso d'asta del 29.63% registrato a Ragusa il 06/10/1998 n. 3101 serie 3^;
- con verbale del 26/10/1998 il direttore dei lavori ha sospeso gli stessi, in quanto il genio civile di Ragusa per il deposito del calcolo della copertura delle piscine bambini ha richiesto la verifica sismica dell'intera costruzione, per poter effettuare una nuova scelta progettuale;
- con nota del 25/03/2002 prot. 17131 la ditta Mediterranea Costruzioni dei F.lli Corallo s.n.c. chiedeva notizie in merito alla variante, al suo iter autorizzativo ed alla probabile ripresa dei lavori;
- con nota del 27/11/2002 prot. 18089 l'Amministrazione comunicava che la perizia di variante non era stata ancora approntata e che era intendimento della stessa di apportare una variante sostanziale, nell'ambito dello stesso capitolo di bilancio che prevedesse "lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento della piscina e di altri impianti comunali" avvertendo che nel più breve tempo possibile sarebbero stati pronti i nuovi elaborati progettuali e lo schema dell'atto di sottomissione da sottoporre all'impresa;
- in data 24/02/2003 prot. 98 al sottoscritto ing. Francesco Poidomani veniva comunicato, dal dirigente del settore VI – Avvocatura, che la ditta Mediterraneo Costruzioni dei f.lli Corallo s.n.c. aveva depositato atto dichiaratorio per rescissione del contratto di cottimo fiduciario del 05/10/1998 n. 43/98 di raccolta richiedendo il pagamento di quanto dovuto per i lavori eseguiti oltre al 10% per i lavori non eseguiti, interessi, rivalutazione ed oneri accessori;

Considerato:

- che per la verifica sismica dell'intero immobile, così come richiesto dal Genio Civile di Ragusa, avrebbe comportato un aggravio di spesa notevole non previsto in progetto;
- che nel frattempo l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare un nuovo incarico per l'adeguamento funzionale complessivo della piscina, per cui le opere ancora da realizzare avrebbero potuto comportare impedimenti e contrasti con le nuove determinazioni sull'assetto funzionale di una nuova e più funzionale visione complessiva della piscina;
- che la variante sostanziale richiesta dall'Amministrazione Comunale con nota del 27/11/2002 prot. 18089 era di difficile praticabilità;

Tutto quanto sopra premesso e considerato con nota del 28/02/2003 prot. 14338 il direttore dei lavori comunicava all'impresa Mediterranea Costruzioni dei f.lli Corallo s.n.c. di aver avviato le procedure di rescissione del contratto.

Il credito netto da corrispondere all'impresa è costituito da seguente quadro riepilogativo:

**Per lavori eseguiti (stato finale £. 115.097.011)**

- totale lavori eseguiti		
al netto del R.A. del 29,63%	£. 80.993.767	
- a dedurre 1° sal al netto	£. 57.046.059	
- resta il credito sullo stato finale	£. 23.947.708	£. 23.947.708

**Per mancato guadagno:**

- Totale lavori da contratto	£. 300.000.000	
- Totale lavori eseguiti	£. 115.097.011	
- Lavori da eseguire	£. 184.902.989	
- Riduzione quinto d'obbligo	£. 36.980.598	
- Lavori da eseguire al lordo	£. 147.922.391	
- Ribasso d'asta 29,63%	£. 43.829.404	
- Lavori da eseguire al netto	£. 104.092.987	
- Mancato guadagno il 10%	£. 10.409.299	£. 10.409.299

**Credito totale impresa:**

**£. 34.357.007**

Ritenuta la necessità di porre in essere il provvedimento amministrativo del sopraccitato, così da consentire all'Amministrazione di provvedere altrimenti al riutilizzo delle somme non utilizzate (dopo la rescissione contratto si potrebbe affidare nuovo progetto di manutenzione ordinario per impianti sportivi);

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del capo settore dell'Ufficio Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

**D E T E R M I N A**

1) Approvare la rescissione del contratto relativo all'appalto dei lavori "Manutenzione straordinaria ed adeguamento Piscina Comunale" sottoscritto in data 05/10/1998 n. 43/98 di raccolta e registrato a Ragusa il 06/10/1998 n. 3101 serie 3^;

2) Liquidare e pagare all'impresa Mediterranea Costruzioni di Corallo Francesco e Salvatore la somma complessiva di £. 34.357.007 oltre I.V.A- al 10% ( € 17.743,91 + 1.774,39 = € 19.518,30) quale rimborso delle spese a saldo di ogni spettanza per la rescissione del contratto n. 43/98 del 05/10/1998;

3) Imputare la relativa spesa al cap. 2707.2 (somme impegnate con delibera del Consigli Comunale n. 48 del 30/11/2005) Funz. 06 Serv. 02 Int. 01 del Bil. 2005/06 (Imp. N. 4892/06 - liqu. 1186/06)

Allegati: stato avanzamento n. 2, stato finale, certificato di pagamento n. 2, registro di contabilità, libretto delle misure, verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

IL DIRIGENTE  
(Dott.ing. Francesco Poidorani)



da trasmettersi oltre che al Sindaco e al Segretario Generale all'ufficio Ragioneria

Visto  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa li 21-02-06

Per presa visione  
Il Segretario Generale

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co. 1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 21/02/06

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22-2-06

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23-2-06 al 29-2-06

Ragusa 2-3-06

**IL MESSO COMUNALE**